



Lokaal Bestuur Hulshout

AGB Sport Hulshout

Provincie Antwerpen | Arrondissement Turnhout | NIS 13016

GEÏNTEGREERD MEERJARENPLAN 2020 - 2025

Rekening 2025

Prof. Dr. Vital Celenplein 2 | 2235 Hulshout | 015 22 40 11

Nele Stevens | secretaris
Joost Verhaegen | voorzitter

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Regelgeving	3
1.2 Schematisch overzicht van de onderdelen van de rekening 2025	3
2. BELEIDSEVALUATIE	4
3. FINANCIËLE NOTA	8
3.1 Schema J1 – de doelstellingenrekening	8
3.2 Schema J2 – de staat van het financieel evenwicht	9
3.3 Schema J3 – de realisatie van de kredieten	12
3.4 Schema J4 – de balans	13
3.5 Schema J5 – de staat van opbrengsten en kosten	14
4. TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING	14
4.1 Schema T1 - overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard.....	16
4.2 Schema T2 – overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard	19
4.3 Schema T3 – de investeringsprojecten.....	23
4.4 Schema T4 – overzicht van de evolutie van de financiële schulden.....	24
4.5 Financiële risico's	26
4.5.1 Afhankelijkheid van prijssubsidie	26
4.5.2 Zware investeringen	26
4.5.3 Energie.....	26
4.5.4 Leningen	26
4.6 Schema T5: Toelichting bij de balans	27
4.6.1 Transacties met buitengewone invloed op het resultaat	29
4.6.2 Overschrijdingen	29
4.7 Waarderingsregels.....	29
4.7.1 Algemene principes	29
4.7.2 Afwijkingen en specifieke waarderingsregels	30
4.7.3 Bijzondere bepalingen bij de overgang naar BBC – beginbalans	33
4.8 Niet in de balans opgenomen rechten en plichten 31/12/2025	35
4.9 Verklaring Materiële verschillen	35
4.9.1 Standopgaven uitgaven	36
4.9.2 Standopgaven ontvangsten.....	42
4.9.3 Materiële verschillen tussen meerjarenplan en rekening – investeringen.....	44
4.9.4 Materiële verschillen tussen meerjarenplan en rekening – exploitatie.....	44
4.10 Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering.....	45
4.11 Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar	45
5. DOCUMENTATIE	45
5.1 Verplichte documentatie.....	45
5.2 Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein	46
5.3 ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties	46

5.4	Extra documentatie en bewijsstukken	61
5.4.1	Belangrijke wijziging (2016) voor het AGB Sport Hulshout	61
5.4.2	Overzicht deelnemingen	61
5.4.3	Controletabel voor de leningen.....	61
5.4.4	Prijssubsidie – goedgekeurde overeenkomst.....	68
5.4.5	Rekeninguittreksels met saldo op 31/12.....	70
5.4.6	Proef- en saldbalans	72
5.4.7	Erfpachtovereenkomsten.....	75
6.	BIJLAGEN	80

1. INLEIDING

1.1 Regelgeving

Alle AGB maken een jaarrekening op volgens de BBC-regelgeving. De vaststelling en de goedkeuring van die BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- de vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur;
- de gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening, behalve als de voltallige gemeenteraad ook de raad van bestuur van het AGB vormt;
- de goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid.

AGB Sport Hulshout moet ook een jaarrekening opstellen volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Volgens dat wetboek behoort de goedkeuring van die jaarrekening tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Bij een AGB vormt de gemeenteraad de algemene vergadering.

Na de goedkeuring van de rekeningen beslist de gemeenteraad over de kwijting aan de bestuurders (artikel 235, §4 van het DLB).

1.2 Schematisch overzicht van de onderdelen van de rekening 2025

De jaarrekening bestaat uit drie delen: de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting.

1. Beleidsevaluatie

- Per beleidsdoelstelling met prioritaire acties / actieplannen:
 - Mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen en van de prioritaire beleidsdoelstelling waaraan ze gekoppeld zijn, met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering van het jaar waarop de jaarrekening slaat
 - Overzicht van het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor de niet-prioritaire acties / actieplannen.
 - Verwijzing naar overzicht van alle beleidsdoelstellingen, acties, actieplannen en bijhorende ontvangsten en uitgaven.

2. Financiële nota

- J1 - Doelstellingenrekening
- J2 - Staat van het financieel evenwicht
- J3 - Realisatie van de kredieten
- J4 - Balans
- J5 - Staat van opbrengsten en kosten

3. Toelichting

- T1 - Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel
- T2 - Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch
- T3 - Investeringsprojecten – per prioritaire actie/actieplan
- T4 - Evolutie financiële schulden
- Financiële risico's
- T5 - Toelichting bij de balans
- Waarderingsregels
- Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

- Verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven
- Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar
- Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering Verwijzing naar de plaats waar documentatie beschikbaar is
- *Alle andere relevante informatie*

4. Documentatie bij het jaarrekening 2025

- Omgevingsanalyse
- Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ramingen)
- Toegestane werkings- en investeringssubsidies – niet van toepassing
- Samenstelling beleidsdomeinen Overzicht verbonden entiteiten Personeelsinzet – niet van toepassing
- Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort – niet van toepassing
- *Alle andere relevante informatie*

2. BELEIDSEVALUATIE

Voor de beleidsevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties of actieplannen en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

De beleidsevaluatie bevat minstens de volgende elementen voor elke beleidsdoelstelling uit de strategische nota van het meerjarenplan:

- de mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen en van de prioritaire beleidsdoelstelling waaraan ze gekoppeld zijn, met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor het jaar waarop de jaarrekening slaat;
- het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor de niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar in kwestie.

Daarnaast moet de beleidsevaluatie verwijzen naar de plaats waar het overzicht beschikbaar is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening, deze worden ook als bijlage toegevoegd aan dit boek (zie documentatie).

Beleidsvaluatie

2025

Journaalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / IK 4134 EK 4134

AGB Hulshout (0809.823.801)

Voorzitter:: Joost Verhaegen

Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout

Secretaris:: Nele Stevens

Prioritaire Inhoudstabel:: AGB: AGB

AGB

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	330.913	259.194	259.194
Ontvangsten	448.989	415.234	415.234
Saldo	118.076	156.040	156.040
Investerings			
Uitgaven	91.051	458.037	458.037
Saldo	-91.051	-458.037	-458.037
Financiering			
Uitgaven	105.247	145.817	145.817
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	-8.205	312.220	312.220

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000010: Het AGB voert een gezond financieel beheer volgens het principe van een goed huisvader.

Het AGB voert een gezond financieel beheer volgens het principe van een goed huisvader.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	4.016	100	100
Ontvangsten	447.695	413.940	413.940
Saldo	443.679	413.840	413.840
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Prioritair actieplan: AP000079: Het AGB voert een aangepast en modern financieel beleid.

Het AGB voert een aangepast en modern financieel beleid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	4.016	100	100
Ontvangsten	447.695	413.940	413.940
Saldo	443.679	413.840	413.840
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Prioritaire actie: AC000480: Het AGB vraagt een redelijke vergoeding voor het gebruik van haar infrastructuur.

Het AGB vraagt een redelijke vergoeding voor het gebruik van haar infrastructuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Ontvangsten	132.295	123.675	123.675
Saldo	132.295	123.675	123.675
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000481: Het AGB ontvangt subsidies van de gemeente.

Het AGB ontvangt subsidies van de gemeente.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Ontvangsten	315.400	290.264	290.264
Saldo	315.400	290.264	290.264
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Prioritaire actie: AC000482: Het AGB beheert haar vermogen optimaal.

Het AGB beheert haar vermogen optimaal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	4.018	100	100
Ontvangsten	0	1	1
Saldo	-4.015	-99	-99
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- BD000009: Verder inzetten op een kwaliteitsvol, duurzaam en veilig sportpark.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	326.897	258.094	258.094
Ontvangsten	1.294	1.294	1.294
Saldo	-325.603	-257.800	-257.800
Investerings			
Uitgaven	91.051	458.037	458.037
Saldo	-91.051	-458.037	-458.037
Financiering			
Uitgaven	54.110	54.110	54.110
Saldo	-54.110	-54.110	-54.110

Niet-prioritaire Inhoudstabel:

- LB: Lokaal Bestuur

- BD000005: Voorbeeldfunctie en aandacht voor duurzaamheid en milieuzorg.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.188	10.200	10.200
Saldo	-10.188	-10.200	-10.200
Investerings			
Financiering			

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
www.hulshout.be

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

MJP initiaal krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

3. FINANCIËLE NOTA

De **financiële nota** van de jaarrekening omvat:

3.1 Schema J1 – de doelstellingenrekening

J1: Doelstellingenrekening	
	2025
Journaalvolgnommern: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / EK 4134	
AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000010:Het AGB voert een gezond financieel beheer volgens het principe van een goed huisvader.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	4.016	100
Ontvangst	447.695	413.940
Saldo	443.679	413.840
Investering		
Financiering		
Uitgave	51.137	91.706
Ontvangst	97.042	458.037
Saldo	45.905	366.330

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	337.083	269.294
Ontvangst	1.294	1.294
Saldo	-335.789	-268.000
Investering		
Uitgave	91.051	458.037
Saldo	-91.051	-458.037
Financiering		
Uitgave	54.110	54.110
Saldo	-54.110	-54.110

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	341.099	269.394
Ontvangst	448.989	415.234
Saldo	107.890	145.840
Investering		
Uitgave	91.051	458.037
Saldo	-91.051	-458.037
Financiering		
Uitgave	105.247	145.817
Ontvangst	97.042	458.037
Saldo	-8.205	312.220

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP: MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

3.2 Schema J2 – de staat van het financieel evenwicht

J2: Staat van het financieel evenwicht	
	2025 Journaalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / EK 4134
AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	107.890	145.840
a. Ontvangsten	448.989	415.234
b. Uitgaven	341.099	269.394
II. Investeringsaldo	-91.051	-458.037
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	91.051	458.037
III. Saldo exploitatie en investeringen	16.839	-312.197
IV. Financieringsaldo	-8.205	312.220
a. Ontvangsten	97.042	458.037
b. Uitgaven	105.247	145.817
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	8.634	23
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig	148.866	135.691
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	157.500	135.714
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	157.500	135.714

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	107.890	145.840
II. Netto periodieke aflossingen	105.247	145.817
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	105.247	145.817
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	2.643	23

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	2.643	23
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-302.872	-262.303
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	105.247	145.817
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	408.119	408.119
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-300.229	-262.279

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	157.500	135.714
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	157.500	135.714
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	2.643	23
Totale Autofinancieringsmarge	2.643	23
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-300.229	-262.279
Totale gecorrigeerde	-300.229	-262.279

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Dossiers van andere entiteiten:

/

3.3 Schema J3 – de realisatie van de kredieten

	<h2 style="margin: 0;">J3: Realisatie van de kredieten</h2> <p style="margin: 0;">Journaalvolgnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / IK 4134 EK 4134 AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout</p>	<p style="margin: 0;">2025</p> <p style="margin: 0;">Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens</p>
---	--	--

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonomo gemeentebedrijf						
Exploitatie	341.099	448.989	269.394	415.234	269.394	415.234
Investeringen	91.051	0	458.037	0	458.037	0
Financiering	105.247	97.042	145.817	458.037	145.817	458.037
Leningen en leasings	105.247	97.042	145.817	458.037	145.817	458.037

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

3.4 Schema J4 – de balans

J4: Balans	
	2025 Journaalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / JR-1 Budg. 4346 Alg. 2024002611
AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens

	2025	2024
ACTIVA	5.554.247	5.425.159
I. Vlottende activa	475.549	340.184
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	257.945	211.369
B. Vorderingen op korte termijn	217.572	128.785
1. Vorderingen uit ruiltransacties	141.314	45.340
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	76.258	83.445
D. Overlopende rekeningen van het actief	31	30
II. Vaste activa	5.078.699	5.084.975
B. Financiële vaste activa	74	74
4. Andere financiële vaste activa	74	74
C. Materiële vaste activa	5.078.625	5.084.900
1. Gemeenschapsgoederen	18.615	18.615
a. Terreinen en gebouwen	18.615	18.615
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.059.912	5.066.164
a. Terreinen en gebouwen	4.866.137	4.919.197
b. Installaties, machines en uitrusting	189.225	137.470
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	4.550	9.497
3. Andere materiële vaste activa	97	122
a. Terreinen en gebouwen	97	122

	2025	2024
PASSIVA	5.554.247	5.425.159
I. Schulden	5.419.682	5.301.157
A. Schulden op korte termijn	431.438	299.343
1. Schulden uit ruiltransacties	315.449	196.667
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	315.449	196.667
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	10.947	2.999
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	105.042	99.677
B. Schulden op lange termijn	4.988.244	5.001.814
1. Schulden uit ruiltransacties	4.988.244	5.001.814
b. Financiële schulden	4.988.244	5.001.814
II. Nettoactief	134.566	124.002
B. Gecumuleerd overschot of tekort	34.566	24.002
D. Overig nettoactief	100.000	100.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

3.5 Schema J5 – de staat van opbrengsten en kosten

J5: Staat van opbrengsten en kosten		
	2025	
Journaalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / JR-1 Budg. 4346 Alg. 2024002611		
AGB Hulshout (0809.823.801)	Voorzitter:: Joost Verhaegen	
Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Secretaris:: Nele Stevens	

	2025	2024
I. Kosten	438.425	407.178
A. Operationele kosten	413.305	383.959
1. Goederen en diensten	304.991	284.405
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	97.327	93.240
8. Andere operationele kosten	10.987	6.313
B. Financiële kosten	25.120	23.219
II. Opbrengsten	448.989	414.163
A. Operationele opbrengsten	448.045	414.162
1. Opbrengsten uit de werking	446.645	414.162
6. Andere operationele opbrengsten	1.400	0
B. Financiële opbrengsten	944	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	10.564	6.985
A. Operationeel overschot of tekort	34.740	30.204
B. Financieel overschot of tekort	-24.176	-23.219
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	10.564	6.985
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	10.564	6.985

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

4. TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze omvat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- de investeringsprojecten (schema T3);
- een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4);
- een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- een toelichting bij de balans (schema T5);
- de waarderingsregels;
- de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen;
- een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven;
- de toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
- een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering;

- een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is (alle documenten zijn zoveel mogelijk mee opgenomen in dit document)

<https://www.hulshout.be/nl/bestuur/bekendmakingen/beleidsdocumenten>

4.1 Schema T1 - overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	2025
Journaalvolgnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / EK 4342 AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens	

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	62	80.385	0	0	23.219	25.120	24.225
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	1
Saldo	-62	-80.385	0	0	-23.219	-25.119	-24.224
Financiering							
Uitgaven	140.030	77.932	88.271	97.161	99.677	105.247	145.817
Ontvangsten	113.572	1	39.173	100.740	25.165	97.042	458.037
Saldo	-26.458	-77.932	-49.099	3.580	-74.512	-8.205	312.220
Algemeen bestuur, coördinatie &							
Exploitatie							
Uitgaven	-4.057	0	570	1.456	53.310	4.013	0
Saldo	4.057	0	-570	-1.456	-53.310	-4.013	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	74	0	0
Saldo	0	0	0	0	-74	0	0
Vrije tijd							
Exploitatie							
Uitgaven	152.423	205.609	405.611	305.258	237.409	311.966	245.169
Ontvangsten	203.220	373.900	538.787	406.015	414.162	448.989	415.233
Saldo	50.797	168.291	133.176	100.757	176.753	137.023	170.064
Investerings							
Uitgaven	113.572	1	39.172	100.740	25.165	91.051	458.037
Saldo	-113.572	-1	-39.172	-100.740	-25.165	-91.051	-458.037

	2026
	Meerjarenplan
Algemene financiering	
Exploitatie	
Uitgaven	24.715
Ontvangsten	1
Saldo	-24.714
Financiering	
Uitgaven	155.702
Ontvangsten	332.984
Saldo	177.282
Algemeen bestuur, coördinatie &	
Exploitatie	
Uitgaven	0
Saldo	0
Investerings	
Uitgaven	0
Saldo	0
Vrije tijd	
Exploitatie	
Uitgaven	249.783
Ontvangsten	430.231
Saldo	180.448
Investerings	
Uitgaven	332.984

MJP: MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

Meerjarenplan: MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1032 Alg. 2020002254 / JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1453 Alg. 2021002085

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2019 Alg. 2022002808 / JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3087 Alg. 2023002931

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611 / JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4349 Alg. 2025002754

4.2 Schema T2 – overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard	2025
	Journalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / EK 4342 AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1032 Alg. 2020002254

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1453 Alg. 2021002085

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2019 Alg. 2022002808

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3087 Alg. 2023002931

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4349 Alg. 2025002754

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	138.675	192.847	386.317	286.205	290.720	315.979	245.169
1. Goederen en diensten	141.464	192.330	383.508	281.942	284.406	304.992	241.169
5. Andere operationele uitgaven	-2.789	517	2.808	4.263	6.313	10.987	4.000
B. Financiële uitgaven	9.753	93.146	19.864	20.508	23.219	25.120	24.225
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	9.691	12.761	19.864	20.508	23.219	25.117	24.125
- aan andere entiteiten	9.691	12.761	19.864	20.508	23.219	25.117	24.125
2. Andere financiële uitgaven	62	80.385	0	0	0	3	100

I. Exploitatie-uitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	249.783
1. Goederen en diensten	245.683
5. Andere operationele uitgaven	4.100
B. Financiële uitgaven	24.715
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	24.615
- aan andere entiteiten	24.615
2. Andere financiële uitgaven	100

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	203.220	373.900	538.587	406.015	414.162	448.045	415.233
1. Ontvangsten uit de werking	199.349	229.845	535.994	404.381	414.162	446.645	412.733
3. Werkingsubsidies	2.588	2.588	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingsubsidies	2.588	2.588	0	0	0	0	0
- van de gemeente	2.588	2.588	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	1.283	141.467	2.593	1.633	0	1.400	2.500

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Financiële ontvangsten	0	0	200	0	0	944	1

II. Exploitatieontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
A. Operationele ontvangsten	430.231						
1. Ontvangsten uit de werking	427.731						
3. Werkingsubsidies	0						
b. Specifieke werkingsubsidies	0						
- van de gemeente	0						
5. Andere operationele ontvangsten	2.500						
B. Financiële ontvangsten	1						
III. Exploitatiesaldo	54.793	87.907	132.606	99.301	100.224	107.890	145.840

III. Exploitatiesaldo	155.734
-----------------------	---------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	74	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	74	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	113.572	1	39.172	100.740	25.165	91.051	310.285
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	113.572	1	39.172	100.740	25.165	91.051	310.285
a. Terreinen en gebouwen	36.422	1	30.951	17.000	14.429	23.346	240.285
c. Roerende goederen	77.151	0	8.221	83.740	10.737	67.705	70.000
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	147.752

I. Investeringsuitgaven	2026						
	Meerjarenplan						
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0						
4. Andere financiële vaste activa	0						
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	332.984						

I. Investeringsuitgaven	2026						
	Meerjarenplan						
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	332.984						
a. Terreinen en gebouwen	332.984						
c. Roerende goederen	0						
C. Investerings in immateriële vaste activa	0						
III. Investeringsaldo	-113.572	-1	-39.172	-100.740	-25.240	-91.051	-458.037

III. Investeringsaldo	-332.984
-----------------------	----------

Saldo exploitatie en investeringen	-58.779	87.906	93.434	-1.439	74.985	16.839	-312.197
------------------------------------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

Saldo exploitatie en investeringen	-177.250
------------------------------------	----------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	140.030	77.932	88.271	97.161	99.677	105.247	145.817
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	140.030	77.932	88.271	97.161	99.677	105.247	145.817

I. Financieringsuitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	155.702
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	155.702

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	113.572	1	39.173	100.740	25.165	97.042	458.037
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	113.572	1	39.173	100.740	25.165	97.042	458.037

II. Financieringsontvangsten	2026
	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	332.984


II. Financieringsontvangsten	2026							
	Meerjarenplan							
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	332.984							
III. Financieringssaldo	-26.458	-77.932	-49.099	3.580	-74.512	-8.205	312.220	

III. Financieringssaldo	177.282
-------------------------	---------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-85.237	9.974	44.335	2.141	473	8.634	23
---------------------------------------	---------	-------	--------	-------	-----	-------	----

Budgettair resultaat van het boekjaar	32
---------------------------------------	----

4.3 Schema T3 – de investeringsprojecten

	<h3>T3: Investeringsproject</h3> <p>Journaalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 AGB Hulshout (0809.823.801) Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout</p>	<p>2025</p> <p>Voorzitter:: Joost Verhaegen Secretaris:: Nele Stevens</p>
---	---	--

PRIO IP-AC000482: Het AGB beheert haar vermogen optimaal. AC000482: Het AGB beheert haar vermogen optimaal.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	74	0	0	0	74
A. Investerings in financiële vaste activa	0	74	0	0	0	74
4. Andere financiële vaste activa	0	74	0	0	0	74

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	0	0	0	74	0	0
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	74	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	74	0	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1032 Alg. 2020002254

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1453 Alg. 2021002085

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2019 Alg. 2022002808

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3087 Alg. 2023002931

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4349 Alg. 2025002754

4.4 Schema T4 – overzicht van de evolutie van de financiële schulden

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Alg. 4342

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1032 Alg. 2020002254

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1453 Alg. 2021002085

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 2019 Alg. 2022002808

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3087 Alg. 2023002931

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 4346 Alg. 2024002611

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4349 Alg. 2025002754



T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754

AGB Hulshout (0809.823.801)

Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout

Voorzitter:: Joost Verhaegen

Secretaris:: Nele Stevens

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.299.450	5.137.130	5.084.152	5.078.842	5.001.814	4.988.244
1. Financiële schulden op 1 januari	5.251.894	5.299.450	5.137.130	5.084.152	5.078.842	5.001.814
2. Nieuwe leningen	113.572	1	39.173	100.740	25.165	97.042
4. Overboekingen	-66.016	-81.937	-92.150	-106.050	-102.194	-110.612
5. Andere mutaties	0	-80.385	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	80.388	84.393	88.271	97.161	99.677	105.042
1. Financiële schulden op 1 januari	154.402	80.388	84.393	88.271	97.161	99.677
2. Aflossingen	-140.030	-77.932	-88.271	-97.161	-99.677	-105.247
3. Overboekingen	66.016	81.937	92.150	106.050	102.194	110.612
Totaal financiële schulden	5.379.839	5.221.522	5.172.423	5.176.003	5.101.491	5.093.286

Financiële schulden op 31 december	2026
A. Financiële schulden op lange termijn	5.203.799
1. Financiële schulden op 1 januari	4.988.244
2. Nieuwe leningen	332.984
4. Overboekingen	-117.429
5. Andere mutaties	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	66.769
1. Financiële schulden op 1 januari	105.042
2. Aflossingen	-155.702
3. Overboekingen	117.429
Totaal financiële schulden	5.270.568

4.5 Financiële risico's

De financiële risico's werden geactualiseerd, rekening houdend met de huidige omstandigheden.

Onderstaande lijst is een niet exhaustieve opsomming van de financiële risico's die het AGB Sport Hulshout loopt, alsook de middelen en mogelijkheden om die risico's te dekken:

4.5.1 Afhankelijkheid van prijssubsidie

De inkomsten afkomstig van huur- en inkomgelden en sponsoring zijn niet toereikend om de werkingskost mee te dekken, hierdoor is het AGB Sport Hulshout nog fel afhankelijk van de prijssubsidie vanuit de gemeente Hulshout. De prijssubsidies kunnen enkel voor de toekomst worden vastgesteld of aangepast en niet voor het verleden. Zo is het mogelijk om in de loop van het boekjaar het bedrag van de prijssubsidies aan te passen, maar dan enkel voor de toekomst. Een degelijke en tijdige budgetbewaking is dus noodzakelijk. Het is dus ook aangewezen om de ontvangsten uit huur- en inkomgelden kritisch te herbekijken en te optimaliseren.

4.5.2 Zware investeringen

Ook voor de investeringen is het AGB afhankelijk van het gemeentebestuur. Het AGB financiert deze investeringen met een renteloze lening van het gemeentebestuur. Hiervoor moet ook gekeken worden naar de jaarlijkse aflossingen en moet ook tijdig een aanpassing van lening gedaan worden om zo een correct bedrag te kunnen opnemen in de boekhouding. Voor de autofinancieringsmarge is het noodzakelijk om met het exploitatiesaldo de leninglasten te kunnen dragen. Ook daar merken we nu reeds een druk op deze autofinancieringsmarge. Als we concurrentieel willen blijven is het noodzakelijk om te blijven investeren in ons autonoom gemeentebedrijf.

4.5.3 Energie

De gebouwen die onder AGB Sport vallen zijn enorme verbruikers op het vlak van energie. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om deze uitgaven te beperken. Volgende zaken worden nog verder onderzocht of geëvalueerd : temperatuur zwembadwater en omgevingstemperatuur zwembad laten dalen, bijkomende energiebesparingen door investeringen,...

4.5.4 Leningen

Ook voor de investeringen is het AGB afhankelijk van het gemeentebestuur. Het AGB financiert deze investeringen met een renteloze lening van het gemeentebestuur. Hiervoor moet ook gekeken worden naar de jaarlijkse aflossingen en moet ook tijdig een aanpassing van lening gedaan worden om zo een correct bedrag te kunnen opnemen in de boekhouding.

Deze leningen worden dan afgelost volgens het afschrijvingsregime van de investeringen, wat er voor zorgt dat deze gespreid worden over een lange periode (tot 33 jaar). Het gemeentebestuur staat door de herberekening van de prijssubsidie (en het opnemen van de leningen in deze berekening) wel mede garant voor het financieel slagen van het AGB, dus er is geen nood tot ongerustheid. Voor de autofinancieringsmarge is het noodzakelijk om met het exploitatiesaldo de leninglasten te kunnen dragen. Ook daar merken we nu reeds een druk op deze autofinancieringsmarge. Als we concurrentieel willen blijven is het noodzakelijk om te blijven investeren in ons autonoom gemeentebedrijf. De marge op de autofinanciering gaat wel serieus in dalende lijn omdat we merken dat de uitgaven (ook de nieuwe ramingen) sterker stijgen dan de inkomsten. Dit zal zeker een kritisch punt blijven bij toekomstige beslissingen.

4.6 Schema T5: Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
C. Materiële vaste activa	5.084.900,00	91.051,00	0,00	0,00	0,00	-97.327,00	1,00	5.078.625,00
1. Gemeenschapsgoederen	18.615,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	18.615,00
a. Terreinen en gebouwen	18.615,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	18.615,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.066.164,00	91.051,00	0,00	0,00		-97.303,00	0,00	5.059.912,00
a. Terreinen en gebouwen	4.919.197,00	23.346,00	0,00	0,00		-76.406,00	0,00	4.866.137,00
b. Installaties, machines en uitrusting	137.470,00	67.705,00	0,00	0,00		-15.950,00	0,00	189.225,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	9.497,00	0,00	0,00	0,00		-4.947,00	0,00	4.550,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3. Andere materiële vaste activa	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24,00	-1,00	97,00
a. Terreinen en gebouwen	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24,00	-1,00	97,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Mutatiestaat van het nettoactief						
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Totaal					
B. Gecumuleerd overschot of tekort		Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AGB Sport Hulshout	24.002,00	10.564,00	0,00	0,00	34.566,00
	Totaal	24.002,00	10.564,00	0,00	0,00	34.566,00
C. Herwaarderingsreserves		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Totaal					
D. Overig nettoactief		Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AGB Sport Hulshout	100.000,00	0,00		0,00	100.000,00
	Totaal	100.000,00	0,00		0,00	100.000,00
Totaal nettoactief		Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
	AGB Sport Hulshout	124.002,00			10.564,00	134.566,00
	Totaal	124.002,00			10.564,00	134.566,00

4.6.1 Transacties met buitengewone invloed op het resultaat

Niet van toepassing

4.6.2 Overschrijdingen

Er werden in boekjaar 2025 2 overschrijdingen toegevoegd, waar de budgetten niet toereikend waren.

- MJP001397 - Andere kosten: leveringen en herstellingen gebouwen - overschrijding € 48.486,88
Er was een budget van € 20.084,16 en er is een uiteindelijke kost geboekt van € 68.571,04. Er werden veel meer noodzakelijke werken uitgevoerd dan voorzien en de budgetten waren ontoereikend om dit via interne verschuivingen recht te zetten.
- MJP001444 - Erelonen consultants - overschrijding € 23.781,00
De studiekosten omtrent de verdere ontwikkeling van AGB Sport van Poolstok waren niet meegenomen in de voorziening, maar horen wel correct hier thuis omdat ze ook effectief zijn uitgevoerd in 2025.

4.7 Waarderingsregels

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels consequent en volledig onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar toegepast.

4.7.1 Algemene principes

4.7.1.1 INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 2.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 7.500.

4.7.1.2 AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het overlijden van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

4.7.1.3 AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

4.7.1.4 HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

4.7.2 Afwijkingen en specifieke waarderingsregels

4.7.2.1 GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

4.7.2.2 VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren kunnen waardeverminderingen geboekt worden in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3 jaar :	10%
Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar :	40%
Ouder dan 5 jaar	60%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

4.7.2.3 VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

4.7.2.4 FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

4.7.2.5 MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De gemeenschapsgoederen zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De bedrijfsmatige activa worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De overige activa worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet

nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het erfgoed behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De gebruiksrechten voor materiële vaste activa waarover het bestuur beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert

het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het redelijk zeker is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het niet redelijk zeker is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

4.7.2.6 IMMATERIËLE VAST ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

4.7.2.7 VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

4.7.2.8 SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

4.7.2.9 NETTO-ACTIEF

De ontvangen investeringssubsidies en schenkingen worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De voorzieningen worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

4.7.3 Bijzondere bepalingen bij de overgang naar BBC – beginbalans

4.7.3.1 INLEIDING

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto- boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

4.7.3.2 MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

4.7.3.3 NETTO-ACTIEF

De ontvangen investeringssubsidies en schenkingen werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

De voorzieningen voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.

4.7.3.4 AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	CHRIJVINGS- TERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De (afschrijfbaar) aanleg en uitrusting op terreinen (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	5-15 jaar
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p> <p>Erfpachten door de notariële aktes*</p> <p>*de activa in erfpacht worden afgeschreven volgens de termijn van de erfpacht</p>	<p>33 jaar</p> <p>5-15jaar</p> <p>1-99jaar</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur van de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jaar</p> <p>5 jaar</p> <p>10 jaar</p> <p>5-15 jaar</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jaar</p> <p>5-15 jaar</p>
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jaar</p> <p>5-15 jaar</p>

<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,</p>	5-10 jaar
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn.</p>	10 jaar
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, projectoren, laptops, ...</p>	5 jaar 3 jaar
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	5-10 jaar
<p>Kunstwerken (geen erfgoed)</p>	-
<p>Erfgoed</p>	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	CHRIJVINGS- TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jaar
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jaar
Goodwill	5 jaar
Plannen en studies	5 jaar

4.8 Niet in de balans opgenomen rechten en plichten 31/12/2025

/

4.9 Verklaring Materiële verschillen

4.9.1 Standopgaven uitgaven

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
Beleidsveld : 0030 - Financiële aangelegenheden									
64000100/0030	Roerende voorheffing/Financiële aangelegenheden	MJP001455	0,30	-0,16	0,14	0,14	0,14	0,00	0
65990000/0030	Financiële kosten (bankkosten)/Financiële aangelegenheden	MJP001456	100,00	-97,50	2,50	2,50	2,50	0,00	0
Totaal Beleidsveld/ item : 0030			100,30	-97,66	2,64	2,64	2,64	0,00	0
Beleidsveld : 0040 - Transacties in verband met de openbare schuld									
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP002000	20.755,28	0,00	20.755,28	20.755,28	20.755,28	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001998	8.158,94	0,00	8.158,94	8.158,94	8.158,94	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001996	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001994	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001999	25.184,98	0,00	25.184,98	25.184,98	25.184,98	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001997	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001995	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001993	4.941,02	0,00	4.941,02	4.941,02	4.941,02	0,00	0
42400002/0040	Andere leningen - Leningen van de gemeenten/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP001992	86.765,41	0,00	86.765,41	86.765,41	46.196,01	40.569,40	47
65000001/0040	Kosten indexering zwembad/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP002894	0,00	9.968,08	9.968,08	9.968,08	9.968,08	0,00	0

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
65000002/0040	Kosten indexering sporthal/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP002895	0,00	12.095,42	12.095,42	12.095,42	12.095,42	0,00	0
65000003/0040	Kosten indexering parking (lot 6)/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP002896	0,00	3.053,77	3.053,77	3.053,77	3.053,77	0,00	0
Totaal Beleidsveld/ item : 0040			145.816,63	25.117,27	170.933,90	170.933,90	130.364,50	40.569,40	24
Beleidsveld : 0190 - Overig algemeen bestuur									
28410000/0190	Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)/Overig algemeen bestuur	MJP002829	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
61350000/0190	Erelonen consultants/Overig algemeen bestuur	MJP002754	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
64000001/0190	Geraamde venootschapsbelasting/Overig algemeen bestuur	MJP002633	0,00	4.012,98	4.012,98	4.012,98	4.012,98	0,00	0
64000002/0190	Verschuldigde vennootschapsbelasting/Overig algemeen bestuur	MJP001865	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Totaal Beleidsveld/ item : 0190			0,00	4.012,98	4.012,98	4.012,98	4.012,98	0,00	0
Beleidsveld : 0740 - Sportsector- en verenigingsondersteuning									
21400000/0740	Plannen en studies/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002865	147.752,00	-147.752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22000000/0740	Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001459	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22900000/0740	Onbebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001838	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22910000/0740	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001840	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22920000/0740	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002690	40.284,68	-16.938,68	23.346,00	23.346,00	23.346,00	0,00	0
22920000/0740	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001461	200.000,00	-312.263,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
22920000/0740	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002604	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22920000/0740	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
22920000/0740	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001468	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
23000000/0740	Installaties, machines en uitrusting -	MJP002914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
23501000/0740	gemeenschapsgoederen/Sportsector- en verenigingsondersteuning Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001467	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
23501000/0740	Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002849	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
23501000/0740	Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001460	70.000,00	-2.294,87	67.705,13	67.705,13	68.380,13	-675,00	-1
23501000/0740	Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
23501000/0740	Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002864	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001398	21.250,00	-16.028,45	5.221,55	5.221,55	5.221,55	0,00	0
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001404	2.500,00	0,55	2.500,55	2.500,55	2.500,55	0,00	0
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001412	1.000,00	-703,18	296,82	296,82	296,82	0,00	0

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001396	15.300,00	-4.961,88	10.338,12	10.338,12	10.338,12	0,00	0
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001400	500,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
60080000/0740	Aankoop klein materiaal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001402	1.350,00	-1.176,07	173,93	173,93	173,93	0,00	0
60084000/0740	Aankoop klein materiaal informatica/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001413	10.000,00	9.301,09	19.301,09	19.301,09	19.301,09	0,00	0
60085000/0740	Aankoop klein materiaal voertuigen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001424	1.000,00	-1.962,06	37,94	37,94	37,94	0,00	0
60400000/0740	Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkoop/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001423	0,00	523,56	523,56	523,56	523,56	0,00	0
61030100/0740	Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001841	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
61030200/0740	Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001399	25.000,00	-3.432,58	21.567,42	21.567,42	21.567,42	0,00	0
61030200/0740	Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001405	16.500,00	-6.430,00	10.070,00	10.070,00	10.070,00	0,00	0
61030200/0740	Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001397	13.250,00	6.834,16	20.084,16	20.084,16	68.571,04	-48.486,88	-241
61030200/0740	Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001401	2.050,00	-2.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
61030200/0740	Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001403	1.500,00	337,61	1.837,61	1.837,61	1.837,61	0,00	0

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
61100000/0740	Elektriciteit - gebouwen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001420	53.000,00	-15.072,79	59.927,21	59.927,21	59.927,21	0,00	0
61110000/0740	Gas/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001418	11.800,00	-10.941,92	9.858,08	9.858,08	9.858,08	0,00	0
61110000/0740	Gas/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001419	18.000,00	-14.064,56	21.185,44	21.185,44	21.185,44	0,00	0
61130000/0740	Water/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001415	8.020,00	1.345,41	9.365,41	9.365,41	9.365,41	0,00	0
61130000/0740	Water/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001416	4.430,00	-165,83	4.264,17	4.264,17	4.264,17	0,00	0
61130000/0740	Water/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001417	790,00	-118,87	671,13	671,13	671,13	0,00	0
61200000/0740	Brandverzekering/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001428	1.790,00	-72,49	1.717,51	1.717,51	1.717,51	0,00	0
61200000/0740	Brandverzekering/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001429	2.265,00	-83,46	2.181,54	2.181,54	2.181,54	0,00	0
61202000/0740	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001430	1.470,00	390,44	1.860,44	1.860,44	1.860,44	0,00	0
61203000/0740	Autoverzekering/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001431	402,00	-60,11	341,89	341,89	341,89	0,00	0
61310000/0740	Erelonen notarissen, advocaten, jurist, geneesheer, psycholoog,.../Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002628	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
61350000/0740	Erelonen consultants/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001444	5.960,00	1.042,88	7.002,88	7.002,88	30.783,88	-23.781,00	-340
61360300/0740	Erelonen en vergoedingen auteursrechten (sabam, billijke vergoeding)/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001422	812,00	3,72	665,72	665,72	665,72	0,00	0
61400000/0740	Kantoorbenodigdheden/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001408	350,00	240,56	590,56	590,56	590,56	0,00	0
61400400/0740	Frankeringskosten/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001411	0,00	-126,80	23,20	23,20	23,20	0,00	0
61400500/0740	Telefoon, fax en internet/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001410	3.200,00	136,31	3.336,31	3.336,31	3.336,31	0,00	0
61400700/0740	Administratieve drukwerken, advertenties en publicaties/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001409	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>Budgetwijziging</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Bestelling periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
61400820/0740	Administratieve kosten bancontact/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002818	400,00	-224,05	175,95	175,95	175,95	0,00	0
61430000/0740	Vergader- en representatiekosten/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001414	400,00	459,68	859,68	859,68	859,68	0,00	0
61500100/0740	Technische prestaties van derden/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001839	10.200,00	-14,20	10.185,80	10.185,80	10.185,80	0,00	0
61510000/0740	Huur en onderhoud technische benodigdheden/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001407	1.000,00	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
61600000/0740	Andere kosten: onderhoud & herstellingen voertuigen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001426	3.500,00	1.594,86	5.094,86	5.094,86	4.531,42	563,44	11
61600300/0740	Olie en brandstof voor voertuigen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001425	2.080,00	-753,27	2.026,73	2.026,73	2.026,73	0,00	0
64000000/0740	Onroerende voorheffing/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001433	3.400,00	3.497,72	6.097,72	6.097,72	6.097,72	0,00	0
64000500/0740	Milieubelasting/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002821	600,00	876,43	876,43	876,43	876,43	0,00	0
64200100/0740	Overige oninbare vorderingen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002903	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
65000001/0740	Kosten indexering zwembad/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001441	9.655,00	-9.655,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
65000002/0740	Kosten indexering sporthal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001442	11.580,00	-11.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
65000003/0740	Kosten indexering parking (lot 6)/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001443	2.890,00	-2.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Totaal Beleidsveld/ item : 0740			727.330,68	-556.731,89	331.312,54	331.312,54	403.691,98	-72.379,44	-22
Algemeen totaal :			873.247,61	-527.699,30	506.262,06	506.262,06	538.072,10	-31.810,04	-6

4.9.2 Standopgaven ontvangsten

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>BW</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Opbrengst periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
Beleidsveld : 0030 - Financiële aangelegenheden									
75100010/0030	Intrest thesaurieën/Financiële aangelegenheden	MJP001457	1,00	0,00	1,00	1,00	0,47	-0,53	-53
Totaal Beleidsveld/ item : 0030			1,00	0,00	1,00	1,00	0,47	-0,53	-53
Beleidsveld : 0040 - Transacties in verband met de openbare schuld									
17401502/0040	Overige leningen - investeringen vanaf 2016/Transacties in verband met de openbare schuld	MJP002629	458.036,68	-360.994,55	97.042,13	97.042,13	97.042,13	0,00	0
Totaal Beleidsveld/ item : 0040			458.036,68	-360.994,55	97.042,13	97.042,13	97.042,13	0,00	0
Beleidsveld : 0740 - Sportsector- en verenigingsondersteuning									
70000200/0740	Verkopen dagontvangsten/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001445	13.750,00	0,00	13.750,00	13.750,00	15.251,00	1.501,00	11
70000210/0740	Verkopen zwembad/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001446	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	39.889,48	-110,52	0
70000220/0740	Verkopen sporthal/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001447	47.000,00	0,00	47.000,00	47.000,00	52.771,08	5.771,08	12
70000230/0740	Verkopen diversen: uitleen van materialen: tafels, stoelen, ontvangsten automaat, .../Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001448	25,00	0,00	25,00	25,00	-39,81	-64,81	-259
70000240/0740	Verkopen handelsgoederen/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001449	400,00	0,00	400,00	400,00	709,11	309,11	77
70000250/0740	Doorfacturatie elektriciteit buitenterreinen - AGB/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002630	1.294,00	0,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00	0,00	0
70602000/0740	Opbrengsten uit verhuringen + provisie/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001450	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	21.370,89	1.370,89	7

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Budgetaanvr</u>	<u>Budget</u>	<u>BW</u>	<u>Budget Totaal</u>	<u>Budget periode</u>	<u>Opbrengst periode</u>	<u>Beschikbaar BD periode</u>	<u>% periode</u>
70700000/0740	Prijssubsidies gemeente/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001471	290.264,17	0,00	290.264,17	290.264,17	315.399,70	25.135,53	9
74700000/0740	Sponsoring/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP001451	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00	1.400,00	-1.100,00	-44
75909000/0740	Andere financiële opbrengsten/Sportsector- en verenigingsondersteuning	MJP002631	0,00	0,00	0,00	0,00	943,15	943,15	0
	Totaal Beleidsveld/ item : 0740		415.233,17	0,00	415.233,17	415.233,17	448.988,60	33.755,43	8
	Algemeen totaal :		873.270,85	-360.994,55	512.276,30	512.276,30	546.031,20	33.754,90	7

4.9.3 Materiële verschillen tussen meerjarenplan en rekening – investeringen

4.9.3.1 INVESTERINGSUITGAVEN

De investeringen die niet konden uitgevoerd worden in dienstjaar 2025 werden bij de overdracht van de investeringen allemaal overgedragen naar dienstjaar 2026, samen met de bijhorende lening.

4.9.3.2 INVESTERINGSONTVANGSTEN

Er zijn geen investeringsontvangsten in het AGB: naar aanleiding van de herziene werkwijze voor financiering van het AGB vanuit de gemeente bij investeringen (cfr btw-circulaire) worden geen investeringssubsidies meer toegekend.

Dit wordt wel gecompenseerd door toegestane leningen vanuit de gemeente.

4.9.4 Materiële verschillen tussen meerjarenplan en rekening – exploitatie

4.9.4.1 ONTVANGSTEN

De reële ontvangsten liggen lager dan de geraamde ontvangsten. Er zijn vier groepen ontvangsten

- ontvangsten uit prijssubsidies vanuit de gemeente
- ontvangsten uit de eigen werking
- ontvangsten uit sponsoring
- Concessievergoeding cafetaria

4.9.4.1.1 Ontvangsten uit prijssubsidies vanuit de gemeente

De berekening van het budget voor de prijssubsidie is gebaseerd op ramingen van de ontvangsten voor het gebruik van het zwembad in 2025. De werkelijk ontvangen prijssubsidie is gebaseerd op werkelijk ontvangen inkomsten voor het gebruik van het zwembad.

De geraamde prijssubsidie (€ 290.264,17) ligt een beetje lager dan de werkelijk ontvangen prijssubsidie (€ 315.399,70). Het is steeds zeer moeilijk op voorhand te ramen, in 2025 werd er geen aanpassing van het meerjarenplan gedaan en werd dus ook de factor niet aangepast.

4.9.4.1.2 Ontvangsten uit de eigen werking

Het AGB heeft in 2025 meer ontvangsten binnengehaald dan gebudgetteerd uit haar eigen werking. De inkomsten van het zwembad uit verhuringen liggen net iets lager dan het geraamde budget. De dagontvangsten van het zwembad liggen opnieuw hoger dan de gebudgetteerde ontvangsten, namelijk + 11%, alsook de verkopen sporthal +12%.

4.9.4.1.3 Ontvangsten uit sponsoring

De ontvangsten uit sponsoring zijn lager dan geraamd. Het gaat hier over de inkomsten van 2024 en niet 2025. Er werd contact opgenomen met de firma om de zoektocht naar nieuwe sponsors actiever op te nemen.

4.9.4.1.4 Concessievergoeding cafetaria

Deze inkomsten zitten terug op de dezelfde lijn als voor de coronacrisis.

4.9.4.2 UITGAVEN

De reële uitgaven liggen iets lager dan de ramingen. Er zijn voor € 31.810,04 ongebruikte kredieten (6%). (zie tabel)

Het blijft een moeilijke oefening om uitgavenkredieten exact te ramen. Enerzijds is er de wettelijke bepaling dat er voor elke uitgave een goedgekeurd budget moet zijn, voorzichtigheidshalve worden de uitgaven dan ruim geraamd, anderzijds is er ook nog een te optimistische inschatting van het aantal te realiseren acties. Er wordt steeds getracht om zo spaarzaam mogelijk met de budgetten om te gaan.

Voor de aanpassing van het meerjarenplan wordt steeds al een evaluatie uitgevoerd en bekeken wat er nog zeker moet voorzien blijven van budgetten, hier wordt al een eerste correctie doorgevoerd van de voorziene budgetten. Door de opmaak van het nieuwe meerjarenplan 2026 - 2031 werd er geen aanpassing meer gedaan van het meerjarenplan in 2025.

4.10 Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering

Volgende investeringskredieten werden overgedragen van 2025 naar 2026 met de bijhorende lening.

Omschrijving	Volgnummer 2025	Volgnummer actie 2025	Transactiekrediet 2025	Totaal geboekt 2025	Overgedragen naar 2026	Volgnummer 2026	Volgnummer actie 2026
verlichting atletiekpiste	MJP 1460	AC 485	67705,13	67705,13	-2294,87	MJP 1200	AC 105
uitvoering masterplan fase 2	MJP 1461	AC 453	0,00	0,00	-118587,02	MJP 210	AC 132
Aanpassingswerken zwembad (zoutelectrolyse, gasketel,...)	MJP 2690	AC 491	23346,00	23346,00	-16938,68	MJP 209	AC 133
Studiekosten: Implementatie fase 3	MJP 2865	AC 453	0,00	0,00	-147752,00	MJP 1199	AC 132
aankoop zonnepanelen	MJP 2914	AC 453	0,00	0,00	-81412,98	MJP 1198	AC 132
Lening investeringen vanaf 2016	MJP 2629	AC 481	97042,13	0,00	-360994,55	MJP 206	AC 135

4.11 Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Niet van toepassing

5. DOCUMENTATIE

5.1 Verplichte documentatie

Zodra het bestuur het ontwerp van de jaarrekening aan de raadsleden bezorgt, stelt het hen ook de bijbehorende **documentatie** ter beschikking. De documentatie bevat minstens de volgende onderdelen (artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC)):

- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven;
- een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie;
 - *geen - niet van toepassing voor AGB Sport Hulshout, kent geen subsidies toe*
- een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein;
- een overzicht van de verbonden entiteiten;
 - *enkel verbonden met lokaal bestuur Hulshout (gemeente), verder geen verbonden entiteiten*
- een overzicht van de personeelsinzet;
 - *geen - niet van toepassing voor AGB Sport Hulshout, heeft geen eigen personeel*

- een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.
 - *geen - niet van toepassing voor AGB Sport Hulshout*

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen. Ze moet ter beschikking zijn vanaf het ogenblik dat de raadsleden het ontwerp van de jaarrekening ontvangen.

5.2 Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein

AGB Sport Hulshout volgt dezelfde indeling als gemeente Hulshout, voor zover relevant:

Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving
00 Algemene financiering	BV 0030	Financiële aangelegenheden
	BV 0040	Transacties in verband met de openbare schuld
	BV 0090	Overige algemene financiering
01 Algemeen bestuur, coördinatie & organisatie	BV 0190	Overig algemeen bestuur
03 Vrije tijd	BV 0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning

5.3 ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties

ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties	
	2025
Journaalvolgnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754 / IK 4134 EK 4134	
AGB Hulshout (0809.823.801)	Voorzitter:: Joost Verhaegen
Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout	Secretaris:: Nele Stevens

Inhoudstabel:: AGB: AGB

AGB

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	330.913	259.194	259.194
Ontvangsten	448.989	415.234	415.234
Saldo	118.076	156.040	156.040
Investerings	•	•	•
Uitgaven	91.051	458.037	458.037
Saldo	-91.051	-458.037	-458.037
Financiering	•	•	•
Uitgaven	105.247	145.817	145.817
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	-8.205	312.220	312.220

Beleidsdoelstelling: BD000009: Verder inzetten op een kwaliteitsvol, duurzaam en veilig sportpark.

Het AGB wil verder inzetten op een kwaliteitsvol, duurzaam en veilig sportpark dat optimaal benut wordt voor sportieve en recreatieve activiteiten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	326.897	259.094	259.094
Ontvangsten	1.294	1.294	1.294
Saldo	-325.603	-257.800	-257.800
Investerings	•	•	•
Uitgaven	91.051	458.037	458.037
Saldo	-91.051	-458.037	-458.037
Financiering	•	•	•
Uitgaven	54.110	54.110	54.110
Saldo	-54.110	-54.110	-54.110

Actieplan: AP000073: Het AGB staat in voor het onderhoud van de bestaande gebouwen en terreinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	120.280	99.200	99.200
Saldo	-120.280	-99.200	-99.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000448: Het AGB voorziet in onderhouds- en herstellingskosten aan de sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	78.909	28.550	28.550
Saldo	-78.909	-28.550	-28.550
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000449: Het AGB voorziet in onderhouds- en herstellingskosten aan de zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	26.789	46.250	46.250
Saldo	-26.789	-46.250	-46.250
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000450: Het AGB voorziet in onderhouds- en herstellingskosten aan de wielerpiste

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	0	2.550	2.550
Saldo	0	-2.550	-2.550
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000451: Het AGB voorziet in onderhouds- en herstellingskosten aan de buitenterreinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	2.012	2.850	2.850
Saldo	-2.012	-2.850	-2.850
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000452: Het AGB voorziet in onderhouds- en herstellingskosten aan de voetbalterreinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	12.571	19.000	19.000
Saldo	-12.571	-19.000	-19.000
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actieplan: AP000074: Het AGB investeert in nieuwe gebouwen, terreinen of percelen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Uitgaven	0	347.752	347.752
Saldo	0	-347.752	-347.752
Financiering	•	•	•

Actie: AC000453: Het AGB voert het masterplan fase 2 uit.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Uitgaven	0	347.752	347.752
Saldo	0	-347.752	-347.752
Financiering	•	•	•

Actie: AC000483: Het AGB voorziet de nodige middelen voor de aanleg van een brandweg.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actieplan: AP000075: Het AGB zorgt dat het personeel dat ten dienste staat van het bedrijf, de nodige middelen heeft om d

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	24.584	16.450	16.450
Saldo	-24.584	-16.450	-16.450
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000454: Het AGB voorziet in huur van machines.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	0	1.000	1.000
Saldo	0	-1.000	-1.000
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000455: Het AGB voorziet in administratieve werkmiddelen voor het personeel.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	767	850	850
Saldo	-767	-850	-850
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000456: Het AGB voorziet in onkosten voor telefonie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	3.336	3.200	3.200
Saldo	-3.336	-3.200	-3.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000457: Het AGB voorziet in onkosten voor de post.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	23	0	0
Saldo	-23	0	0
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000458: Het AGB voorziet in technische werkmiddelen voor het personeel.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	297	1.000	1.000
Saldo	-297	-1.000	-1.000
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000459: Het AGB voorziet in computerkosten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	19.301	10.000	10.000
Saldo	-19.301	-10.000	-10.000
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000460: Het AGB voorziet in onkosten voor drank voor het personeel.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	860	400	400
Saldo	-860	-400	-400
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000490: Het AGB investeert in de nodige machines om de gebouwen te onderhouden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actieplan: AP000076: Het AGB staat in voor de dagdagelijkse werking.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	113.057	103.432	103.432
Ontvangsten	1.294	1.294	1.294
Saldo	-111.763	-102.138	-102.138
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000461: Het AGB voorziet de kosten voor het verbruik van water in het sportpark.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	14.301	13.240	13.240
Saldo	-14.301	-13.240	-13.240
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000462: Het AGB voorziet aardgas voor de sporthal.

Het AGB voorziet aardgas voor de sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	9.858	11.800	11.800
Saldo	-9.858	-11.800	-11.800
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000463: Het AGB voorziet aardgas voor het zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	21.185	18.000	18.000
Saldo	-21.185	-18.000	-18.000
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000464: Het AGB voorziet elektriciteit voor het sportpark.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	59.927	53.000	53.000
Ontvangsten	1.294	1.294	1.294
Saldo	-58.633	-51.706	-51.706
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000465: Het AGB voorziet in kosten voor auteursrechten, billijke vergoeding en sabam.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	666	812	812
Saldo	-666	-812	-812
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000466: Het AGB voorziet in handelsgoederen voor het zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	524	0	0
Saldo	-524	0	0
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000467: Het AGB voorziet middelen voor het onderhoud van de voertuigen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	6.596	6.580	6.580
Saldo	-6.596	-6.580	-6.580
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actieplan: AP000077: Het AGB voorziet in de algemene kosten voor het sportpark.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	38.193	34.052	34.052
Saldo	-38.193	-34.052	-34.052
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	54.110	54.110	54.110
Saldo	-54.110	-54.110	-54.110

Actie: AC000468: Het AGB voorziet in onkosten voor verzekeringen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	6.101	5.927	5.927
Saldo	-6.101	-5.927	-5.927
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000469: Het AGB voorziet in onkosten voor gewestelijke milieubelasting.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	876	600	600
Saldo	-876	-600	-600
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000470: Het AGB voorziet in onkosten voor belasting op onroerende goederen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	6.098	3.400	3.400
Saldo	-6.098	-3.400	-3.400
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000471: Het AGB voorziet in erfpachtcanon zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	20.755	20.755	20.755
Saldo	-20.755	-20.755	-20.755

Actie: AC000472: Het AGB voorziet in erfpachtcanon sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	25.185	25.185	25.185
Saldo	-25.185	-25.185	-25.185

Actie: AC000473: Het AGB voorziet in erfpachtcanon parking.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	8.159	8.159	8.159
Saldo	-8.159	-8.159	-8.159

Actie: AC000474: Het AGB voorziet in erfpachtcanon grond zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	1	1	1
Saldo	-1	-1	-1

Actie: AC000475: Het AGB voorziet in erfpachtcanon grond sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	1	1	1
Saldo	-1	-1	-1

Actie: AC000476: Het AGB voorziet in erfpachtcanon grond parking.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	1	1	1
Saldo	-1	-1	-1

Actie: AC000477: Het AGB voorziet in erfpachtcanon buitenterreinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	8	8	8
Saldo	-8	-8	-8

Actie: AC000478: Het AGB voorziet in kosten indexering erfpacht zwembad / sporthal / parking.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	25.117	24.125	24.125
Saldo	-25.117	-24.125	-24.125
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actieplan: AP000078: Het AGB voorziet in bijstand door experts.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	30.784	5.960	5.960
Saldo	-30.784	-5.960	-5.960
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000479: Het AGB voorziet in onkosten voor boekhoudkantoor en bedrijfsrevisor.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	30.784	5.960	5.960
Saldo	-30.784	-5.960	-5.960
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000598: Erelonen voor advocaten, ...

Van 01/01/2022 tot 31/12/2027

Actieplan: AP000080: Het AGB voert investeringen uit aan bestaande gebouwen en terreinen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Uitgaven	91.051	110.285	110.285
Saldo	-91.051	-110.285	-110.285
Financiering	•	•	•

Actie: AC000484: Het AGB voert de voorschriften van het RUP Sportpark uit.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000485: Het AGB voert de nodige voorzieningen uit om de kwaliteit van de voetbalvelden te optimaliseren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Uitgaven	67.705	70.000	70.000
Saldo	-67.705	-70.000	-70.000
Financiering	•	•	•

Actie: AC000486: Het AGB voert investeringen uit in de sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000491: Het AGB voert investeringen uit in het zwembad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Investerings	•	•	•
Uitgaven	23.346	40.285	40.285
Saldo	-23.346	-40.285	-40.285
Financiering	•	•	•

Beleidsdoelstelling: BD000010: Het AGB voert een gezond financieel beheer volgens het principe van een goed huisvader.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	4.016	100	100
Ontvangsten	447.695	413.940	413.940
Saldo	443.679	413.840	413.840
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Actieplan: AP000079: Het AGB voert een aangepast en modern financieel beleid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	4.016	100	100
Ontvangsten	447.695	413.940	413.940
Saldo	443.679	413.840	413.840
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Actie: AC000480: Het AGB vraagt een redelijke vergoeding voor het gebruik van haar infrastructuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Ontvangsten	132.295	123.675	123.675
Saldo	132.295	123.675	123.675
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000481: Het AGB ontvangt subsidies van de gemeente.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Ontvangsten	315.400	290.264	290.264
Saldo	315.400	290.264	290.264
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•
Uitgaven	51.137	91.706	91.706
Ontvangsten	97.042	458.037	458.037
Saldo	45.905	366.330	366.330

Actie: AC000482: Het AGB beheert haar vermogen optimaal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	4.016	100	100
Ontvangsten	0	1	1
Saldo	-4.015	-99	-99
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000632: Het AGB onderzoekt mogelijkheden voor een toekomstgerichte, duurzame werking.

Van 01/01/2023 tot 31/12/2027

Inhoudstabel:: LB: Lokaal Bestuur

Lokaal Bestuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	10.186	10.200	10.200
Saldo	-10.186	-10.200	-10.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Beleidsdoelstelling: BD000005: Voorbeeldfunctie en aandacht voor duurzaamheid en milieuzorg.

We willen vanuit onze voorbeeldfunctie aandacht voor duurzaamheid en milieuzorg stimuleren, ook in de eigen werking en investeringen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	10.186	10.200	10.200
Saldo	-10.186	-10.200	-10.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actieplan: AP000048: De gemeentelijke groeninrichting beheren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	10.186	10.200	10.200
Saldo	-10.186	-10.200	-10.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actie: AC000296: De gemeentelijke groenvoorzieningen onderhouden en deze in stand houden, alsook deze van het OCMW...

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie	•	•	•
Uitgaven	10.186	10.200	10.200
Saldo	-10.186	-10.200	-10.200
Investerings	•	•	•
Financiering	•	•	•

Actieplan: AP000054: Streven naar rationeel energiegebruik en het gebruik van duurzame energie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000331: REG-projecten uitvoeren in het kader van Kempen 2030.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 4134

MJP initieel krediet:

5.4 Extra documentatie en bewijsstukken

5.4.1 Belangrijke wijziging (2016) voor het AGB Sport Hulshout

In de beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 neemt de fiscus het standpunt in dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan gewerkt worden in het kader van het winstoogmerk van het AGB.

Aangezien de gemeente is gehouden tot terugvordering van zowel de werking- als investeringssubsidies en de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke terugbetaling toelaat, werd met het AGB leningsovereenkomsten afgesloten.

De gemeenteraad heeft hiervoor op 14 november 2016 de nodige beslissingen gestemd.

5.4.2 Overzicht deelnemingen

Het AGB heeft deelnemingen in de firma Poolstok.

AGB Sport Hulshout

Aantal aandelen	3
Waarde aandeel	24,79 euro
Totale waarde	74,37 euro
Reeds volstort	74,37 euro
Te volstorten	0

5.4.3 Controletabel voor de leningen

Het AGB heeft geen financiële leningen.

Er zijn enkel jaarlijkse renteloze leningen tussen het gemeentebestuur en het AGB Sport Hulshout ter hoogte van de bedragen nodig om de investeringen te kunnen financieren. De afspraak tussen beide partijen is steeds dat de leningen worden terugbetaald à rato van de afschrijvingen die voor deze investeringen gebeuren. Dit zorgt voor een relatief lange terugbetalingsperiode, voor de erfpachten gaat dit zelfs over 99 jaar.

Deze leningen worden jaarlijks voorzien voor het bedrag van de gebudgetteerde investeringen dat jaar en dan bij de aanpassingen aan het meerjarenplan aangepast aan de gerealiseerde bedragen en de voorliggende timing van de projecten. Deze overeenkomsten worden goedgekeurd door de raad van bestuur en de gemeenteraad.

De aflossingstabel voor de leningsovereenkomst en de gemeenteraadsbeslissingen werden toegevoegd. (Zowel de originele leningsovereenkomst als de aanpassing van de leningsovereenkomst). De leningsovereenkomst van dienstjaar 2025 is niet aangepast aan de werkelijk opgenomen bedragen in 2025.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie	ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024
ANTWERPEN	<u>Aanwezig:</u> Geert Daems: burgemeester
Arrondissement	Ria Van den Eynde: algemeen directeur
TURNHOUT	Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans: Schepenen Elias De Wever: voorzitter
GEMEENTE	Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Dorien Van Opstal, Tania Vrindts, Katrien Monsecour, Luc Van den Vonder, Geert Vermunicht, Britt De Ceuster, Kristina Van den Heuvel, Danny Mattheus: Raadsleden
2235 Hulshout	Elien Bergmans: schepenen

BESLISSING: AGB Sport. Leningsovereenkomst transactiekredieten. Investerings 2025.

Feiten en context

- 1 september 2008: Gemeenteraadsbeslissing waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd.
- 19 december 2008: Goedkeuring gemeenteraadsbeslissing 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.
- 14 januari 2009: publicatie van, goedkeuring gemeenteraadsbeslissing 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, in het Belgisch Staatsblad.
- 26 mei 2014: Gemeenteraadsbeslissing waarin de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Sport Hulshout wordt goedgekeurd.
- 04 november 2024: Beslissing Raad van Bestuur over goedkeuring aanpassing leningsovereenkomst transactiekredieten investeringen 2024.
- 04 november 2024: Beslissing Raad van Bestuur over goedkeuring leningsovereenkomst transactiekredieten investeringen 2025.

Juridische gronden

- 22 december 2017: Decreet lokaal bestuur: artikel 41.

Argumentatie

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe, waardoor het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB.

De voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

De transactiekredieten in de investeringen 2025 worden geraamd op 458.036,68 euro.

BESLUIT: 16 stemmen voor: Geert Daems, Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans, Elias De Wever, Rigo Huyskens, Jos Voet, Sofie Van Lommel, Kurt Winkelmans, Tania Vrindts, Luc Van den Vonder, Geert Vermunicht, Britt De Ceuster, Kristina Van den Heuvel, Danny Mattheus en Elien Bergmans
0 stemmen tegen
5 onthoudingen: Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Dorien Van Opstal en Katrien Monsecour

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist volgende leningsovereenkomst goed te keuren:

" LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGEN 2025

Tussen:

De GEMEENTE HULSHOUT, met zetel te 2235 Hulshout, Prof. Dr. Vital Celenplein 2, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Elias DE WEVER

- De algemeen directeur, zijnde mevrouw Ria VAN DEN EYNDE

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 25 november 2024, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT HULSHOUT, afgekort "AGB Sport Hulshout", met zetel te 2235 Hulshout, Prof. Dr. Vital Celenplein 2 en ondernemingsnummer 0809.823.801, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Elien Bergmans,

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Hulshout op 1 september 2008 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2008 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2009;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 04 november 2024.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 458.036,68 euro verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen 2025.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekeningcourant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2057.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	458.036,68
Rentevoet	0%

Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2025	46.639,48 €	0	46.639,48 €	411.397,20 €
2	31/12/2026	46.639,48 €	0	46.639,48 €	364.757,72 €
3	31/12/2027	46.639,48 €	0	46.639,48 €	318.118,24 €
4	31/12/2028	46.639,48 €	0	46.639,48 €	271.478,76 €
5	31/12/2029	46.639,48 €	0	46.639,48 €	224.839,28 €
6	31/12/2030	17.089,08 €	0	17.089,08 €	207.750,20 €

7	31/12/2031	17.089,08 €	0	17.089,08 €	190.661,12 €
8	31/12/2032	17.089,08 €	0	17.089,08 €	173.572,04 €
9	31/12/2033	17.089,08 €	0	17.089,08 €	156.482,96 €
10	31/12/2034	17.089,06 €	0	17.089,06 €	139.393,90 €
11	31/12/2035	6.060,61 €	0	6.060,61 €	133.333,29 €
12	31/12/2036	6.060,61 €	0	6.060,61 €	127.272,68 €
13	31/12/2037	6.060,61 €	0	6.060,61 €	121.212,07 €
14	31/12/2038	6.060,61 €	0	6.060,61 €	115.151,46 €
15	31/12/2039	6.060,61 €	0	6.060,61 €	109.090,85 €
16	31/12/2040	6.060,61 €	0	6.060,61 €	103.030,24 €
17	31/12/2041	6.060,61 €	0	6.060,61 €	96.969,63 €
18	31/12/2042	6.060,61 €	0	6.060,61 €	90.909,02 €
19	31/12/2043	6.060,61 €	0	6.060,61 €	84.848,41 €
20	31/12/2044	6.060,61 €	0	6.060,61 €	78.787,80 €
21	31/12/2045	6.060,61 €	0	6.060,61 €	72.727,19 €
22	31/12/2046	6.060,61 €	0	6.060,61 €	66.666,58 €
23	31/12/2047	6.060,61 €	0	6.060,61 €	60.605,97 €
24	31/12/2048	6.060,61 €	0	6.060,61 €	54.545,36 €
25	31/12/2049	6.060,61 €	0	6.060,61 €	48.484,75 €
26	31/12/2050	6.060,61 €	0	6.060,61 €	42.424,14 €
27	31/12/2051	6.060,61 €	0	6.060,61 €	36.363,53 €
28	31/12/2052	6.060,61 €	0	6.060,61 €	30.302,92 €
29	31/12/2053	6.060,61 €	0	6.060,61 €	24.242,31 €
30	31/12/2054	6.060,61 €	0	6.060,61 €	18.181,70 €
31	31/12/2055	6.060,61 €	0	6.060,61 €	12.121,09 €
32	31/12/2056	6.060,61 €	0	6.060,61 €	6.060,48 €
33	31/12/2057	6.060,48 €	0	6.060,48 €	0,00 €

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE59 0910 0009 6726 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00 %), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen.
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

	Namens de gemeenteraad
Bij verordening	
de algemeen directeur	de voorzitter gemeenteraad
(get.)	(get.)
Ria Van den Eynde	Elias De Wever

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL	

Bij verordening	
De algemeen directeur	de voorzitter gemeenteraad

Digitaal ondertekend
door Maria Van den
Eynde (Signature)
Datum: 02/12/2024
12:33:15

Digitaal ondertekend
door Elias De Wever
(Signature)
Datum: 02/12/2024
10:29:48

Ria Van den Eynde

Elias De Wever

Jaar investering/krediet	Aanvang	Laatste	Omschrijving	Bedrag investering	Duur tijds aflossing	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	2008	2048	erfpaakt sporthal	2493313,4	99	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98	25.184,98
	2008	2048	erfpaakt zwembad	2054772,9	99	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28	20.755,28
	2008		terrein erfpaakt sporthal	99	0											
	2008		terrein erfpaakt zwembad	99	0											
	2012		terrein erfpaakt lot 6 parking	96	0											
	2012		erfpaakt lot 6 parking sportcentrum	783258,21	96	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94	8.158,94
	2013		terrein erfpaakt lot 1 (8 x 11 x 96jaar)	760	0											
2009-2015			investeringen voorgaande jaren	103814,76		21.375,42	21.375,42	12.641,02	12.641,02	4.941,02	4.941,02	4.941,02	4.941,02	4.941,02	4.941,02	4.735,76
2016	2016	2048	Masterplan parking	349633,12	33	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94	10.594,94
2016	2016	2035	Hoogspanningscabine	6756,14	20	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81	337,81
2016	2016	2020	Bestelwagens	23027,21	5	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44	4.605,44
2016	2016		TOTAAL LENING 2016	379416,47		15.538,19	15.538,19	15.538,19	15.538,19	15.538,20	10.932,75	10.932,75	10.932,75	10.932,75	10.932,75	10.932,75
2017	2017	2019	Informaticamaterieel: vervanging laptop sportfunctionaris	1065	3	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00
2017	2017	2049	Masterplan parking	69220,47	33	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59	2.097,59
2017	2017	2036	Hoogspanningscabine	51553,97	20	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70	2.577,70
2017	2017	2026	Grasmaaier	45500	10	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00	4.550,00
2017	2017		TOTAAL LENING 2017	167339,44		9.580,29	9.580,29	9.580,29	9.580,29	9.225,29	9.225,29	9.225,29	9.225,29	9.225,29	9.225,29	9.225,29
2018	2018	2050	Uitvoering masterplan fase 2	38910,19	33	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10
2018	2018	2020	Recreatex mailing module	1430	3	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67	476,67
2018	2018		TOTAAL LENING 2018	40340,19		1.655,77	1.655,77	1.655,76	1.655,76	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10	1.179,10
2019	2019	2028	Beregening	18186,96	10	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70	1.818,70
2019	2019	2051	Uitvoering Masterplan fase 2	9816,44	33	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47
2019	2019	2021	Informaticamaterieel: vervanging laptop	2563,55	3	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52	854,52
2019	2019		TOTAAL LENING 2019	30566,95		2.970,69	2.970,69	2.970,68	2.970,68	2.970,69	2.970,68	2.116,17	2.116,17	2.116,17	2.116,17	2.116,17
2020	2020	2052	Groenschermen	747,05	33	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64
2020	2020	2052	Aanleg brandwieg	17.868,25	33	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46	541,46
2020	2020	2034	Bewegwijzering sporthal	4.000,00	15	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67
2020	2020	2029	Aankoop schrob-zuigmachine	7.150,52	10	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06	715,06
2020	2020	2029	Reg-projecten	3.422,00	10	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20	342,20
2020	2020		TOTAAL LENING 2020	33.187,82		1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03	1.888,03
2022	2022	2054	Uitvoering Masterplan fase 2	5.316,25	33	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10
2022	2022	2030	Reg-projecten	15.735,81	10	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58	1.573,58
2022	2022		Informaticamaterieel: beamer, scherm in sporthal	1.500,00	3	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
2022	2022	2026	Aankoop opblaasbare speelstructuur	6.721,00	5	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20	1.344,20
2022	2022	2054	Aanpassingswerken sporthal	9.899,60	33	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99	299,99
2022	2022		TOTAAL LENING 2022	39.172,66		3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87	3.878,87

Jaar investering kredie	Aanvan	Laatste	Omschrijving	Bedrag investerning	Duur jaartijks e aflossing	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2023	2032	2032	Verlichting atletiekpiste (zoutelektrolyse)	50.000,00	10	5.000,00							5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2023	2032	2032	aankoop airco's	33.740,28	10	3.374,03							3.374,03	3.374,03	3.374,03	3.374,03
2023	2055	2055	Aanpassingswerken sporthal	4.856,16	33	147,16							147,16	147,16	147,16	147,16
2023	2055	2055	afdak voetbal / atletiekpiste	12.143,84	33	368,00							368,00	368,00	368,00	368,00
2023			TOTAAL LENING 2023	100.740,28									8.889,19	8.889,19	8.889,19	8.889,19
2024	2035	2035	Aanpassingswerken zwembad (isolatie)	14.428,70	10	1.442,87							1.442,87	1.442,87	1.442,87	1.442,87
2024	2035	2035	Zoutelektrolyse restbedrag	4.736,62	10	473,66							473,66	473,66	473,66	473,66
2024	2035	2035	Aanpassingswerken sporthal	6.000,00	10	600,00							600,00	600,00	600,00	600,00
2024			TOTAAL LENING 2024	25.165,32									2.516,53	2.516,53	2.516,53	2.516,53
2025	2039	2039	Verlichting atletiekpiste	67.705,13	15	4.513,68							4.513,68	4.513,68	4.513,68	4.513,68
2025	2039	2039	Aanpassingswerken zwembad	23.346,00	15	1.556,40							1.556,40	1.556,40	1.556,40	1.556,40
2025	2029	2029	Implementatie	5.991,00	5	1.198,20							1.198,20	1.198,20	1.198,20	1.198,20
2025			TOTAAL LENING 2025	97.042,13										6.070,08	6.070,08	6.070,08
2026	2058	2058	overdracht Aanpassingswerken sporthal + deel zonnepanelen	118.587,02	33	3.593,55										3.593,55
2026	2040	2040	Aanpassingswerken zwembad (gasketel)	16.938,68	15	1.129,25										1.129,25
2026	2030	2030	Studiekosten Fase 3: implementatie	147.752,00	5	29.550,40										29.550,40
2026	2035	2035	aankoop robotmaaler	20.000,00	10	2.000,00										2.000,00
2026	2028	2028	beamers en scherm voor sporthal vergaderlokaal	5.000,00	3	1.666,67										1.666,67
2026	2040	2040	aanpassingswerken zwembad (bolkransen CV-collector, gasketel ledverlichting)	100.000,00	15	6.666,67										6.666,67
2026	2040	2040	aanpassingswerken sporthal: dak, branddeuren, sloten	23.000,00	15	1.533,33										1.533,33
2026	2030	2030	overdracht studiekosten einafrekening	4.000,00	5	800,00										800,00
2026	2058	2058	Overdracht zonnepanelen	81.412,98	33	2.467,06										2.467,06
2026	2040	2040	overdracht verlichting atletiekpiste	2.294,87	15	152,99										152,99
2026			TOTAAL LENING 2026	518.985,55												49.559,91

5.4.4 Prijssubsidie – goedgekeurde overeenkomst

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie	ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024
ANTWERPEN	<u>Aanwezig:</u> Geert Daems: burgemeester
Arrondissement	Ria Van den Eynde: algemeen directeur
TURNHOUT	Joost Verhaegen, Hilde Van Looy, Karolien Laeremans: Schepenen Elias De Wever: voorzitter
GEMEENTE	Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Rist Heylen, Kurt Albert, Sofie Van
2235 Hulshout	Lommel, Kurt Winkelmans, Dorien Van Opstal, Tania Vrindts, Katrien Monsecour, Luc Van den Vonder, Geert Vermunicht, Britt De Ceuster, Kristina Van den Heuvel, Danny Mattheus: Raadsleden Elien Bergmans: schepenen

BESLISSING: AGB Sport. Goedkeuring prijssubsidiereglement. Zwembad 2025.

Feiten en context

- 1 september 2008: Gemeenteraadsbeslissing waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd.
- 19 december 2008: Goedkeuring gemeenteraadsbeslissing 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.
- 14 januari 2009: Publicatie van, goedkeuring gemeenteraadsbeslissing 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, in het Belgisch Staatsblad.
- 7 oktober 2024: Beslissing Raad van Bestuur AGB Sport Hulshout over goedkeuring aanpassing prijssubsidiereglement zwembad 2024.
- 4 november 2024: Beslissing Raad van Bestuur AGB Sport Hulshout over goedkeuring prijssubsidiereglement zwembad 2025.
- Om economisch leefbaar te zijn, is het is nodig dat het AGB vanwege de Gemeente Hulshout prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot het zwembad dat door het AGB wordt geëxploiteerd.

Juridische gronden

- 22 december 2017: Decreet lokaal bestuur: artikel 41.

BESLUIT: unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout goed.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout vastgesteld dat, voor het kalenderjaar 2024, de inkomsten uit het verlenen van recht op toegang tot het zwembad minstens 382.617 EUR (inclusief 6% btw) voor 2025 moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout vanaf 1 januari 2025 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad te vermenigvuldigen met een factor 6,73.

De Gemeente Hulshout erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad moet vermenigvuldigen met een factor 6,73 vanaf 1 januari 2025 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het gemeentelijk zwembad Hulshout, wenst de Gemeente Hulshout dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Gemeente Hulshout wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat het zwembad toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente Hulshout verbindt er zich toe om voor de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Hulshout voor recht op toegang tot het zwembad bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 5,72 vanaf 1 januari 2025.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente Hulshout deze steeds documenteren. Het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout moet op de 15de kalenderdag van elke maand de Gemeente Hulshout een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot gemeentelijke zwembad Hulshout. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout uitreikt aan de Gemeente Hulshout. De Gemeente Hulshout dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2026 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Hulshout en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout vóór 30 januari 2026.

	Namens de gemeenteraad
Bij verordening	
de algemeen directeur	de voorzitter gemeenteraad
(get.)	(get.)
Ria Van den Eynde	Elias De Wever

	VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL
Bij verordening	
De algemeen directeur	de voorzitter gemeenteraad
 Digitaal ondertekend door Maria Van den Eynde (Signature) Datum: 02/12/2024 12:33:06	 Digitaal ondertekend door Elias De Wever (Signature) Datum: 02/12/2024 10:29:37
 Ria Van den Eynde	 Elias De Wever

5.4.5 Rekeninguittreksels met saldo op 31/12

Customer Transaction Services
Info SupplyO/Ref.: 7910 CC - INFOS22/05/26O000259
AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF
SPORT HULSHOUT**ATTEST**

Belfius Bank NV bevestigt het saldo op 31.12.2025 van de volgende rekening(en) op naam van:

AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT HULSHOUT
ondernemingsnummer BE0809823801
PROF.DR VITAL CELENPL 2
2235 HULSHOUT**Betaalrekening(en)**

Rekeningnummer	Rubriek	Saldo op 31/12/2025
BE06 0910 1814 8022	-	*253.700,32* EUR

Spaarrekening(en)

Rekeningnummer	Rubriek	Saldo op 31/12/2025
BE83 0910 1869 0515	-	*37,79* EUR

Brussel, 22 mei 2026

Marleen Everaerts
Verantwoordelijke Info Supply

093964ea6f8bf1170e1fb2f72e0db1a6d7566000

(Deze controlecode kan geverifieerd worden via: <https://doc-control.belfius.be>)

Thesaurie	IR	Omschrijving	Kas	Loket	Saldo
5	3	Kassa zwembad	X	X	200,00
6	6	Kassa Sportpark	X	X	105,00
7	8	Kluis sportpark	X	X	39,30
8	4	Kassa AGB financiën	X	X	3.822,02
9	5	Bancontact zwembad	X	X	0,00

5.4.6 Proef- en saldibalans

Algemene rekening	Debet	Credit	Saldo
09200000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	443.510,59 €	294.645,01 €	148.865,58 €
09300000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	294.645,01 €	443.510,59 €	-148.865,58 €
10000000 Kapitaal	0,00 €	100.000,00 €	-100.000,00 €
14000000 Gecumuleerd overschot	0,00 €	109.276,55 €	-109.276,55 €
14100000 Gecumuleerd tekort	74.710,71 €	0,00 €	74.710,71 €
17400012 Schuld erfpacht zwembad	20.755,28 €	1.722.684,46 €	-1.701.929,18 €
17400102 Schuld erfpacht sporthal	25.184,98 €	2.090.349,73 €	-2.065.164,75 €
17400202 Schuld erfpacht parking (lot 6)	8.158,94 €	669.033,05 €	-660.874,11 €
17401012 Schuld erfpacht grond zwembad	1,00 €	83,00 €	-82,00 €
17401102 Schuld erfpacht grond sporthal	1,00 €	83,00 €	-82,00 €
17401202 Schuld erfpacht grond parking (lot 6)	1,00 €	83,00 €	-82,00 €
17401302 Schuld erfpacht grond buitenterreinen (lot 1)	8,00 €	664,00 €	-656,00 €
17401502 Overige leningen - investeringen vanaf 2016	52.266,09 €	610.240,11 €	-557.974,02 €
17401602 Overige leningen - investeringen voorgaande jaren tot en met 2015	4.735,76 €	6.135,76 €	-1.400,00 €
22000000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	18.615,30 €	0,00 €	18.615,30 €
22901010 Erfpacht terrein zwembad	99,00 €	0,00 €	99,00 €
22901100 Erfpacht terrein sporthal	99,00 €	0,00 €	99,00 €
22901200 Erfpacht terrein parking - lot 6	96,00 €	0,00 €	96,00 €
22901300 Erfpacht buitenterreinen - lot 1	760,00 €	0,00 €	760,00 €
22910000 Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	19.157,31 €	0,00 €	19.157,31 €
22910009 Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijving	0,00 €	14.391,96 €	-14.391,96 €
22910100 Erfpacht gebouw sporthal	2.493.313,41 €	0,00 €	2.493.313,41 €
22910109 Erfpacht gebouw sporthal - Geboekte afschrijvingen	0,00 €	402.959,68 €	-402.959,68 €
22910200 Erfpacht gebouw parking - lot 6	783.258,21 €	0,00 €	783.258,21 €
22910209 Erfpacht gebouw parking - lot 6 - Geboekte afschrijvingen	0,00 €	114.225,14 €	-114.225,14 €
22910300 Erfpacht gebouw zwembad	2.054.772,86 €	0,00 €	2.054.772,86 €
22910309 Erfpacht gebouw zwembad - Geboekte afschrijvingen	0,00 €	332.084,48 €	-332.084,48 €
22920000 Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	562.228,00 €	0,00 €	562.228,00 €
22920009 Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	6,76 €	183.992,24 €	-183.985,48 €
23501000 Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	348.355,98 €	6.381,24 €	341.974,74 €
23501009 Niet medische installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0,00 €	152.749,78 €	-152.749,78 €
24500000 Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	4.473,90 €	0,00 €	4.473,90 €
24500009 Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - Geboekte afschrijvingen	0,00 €	4.473,90 €	-4.473,90 €

Algemene rekening	Debet	Credit	Saldo
24610000 Informaticamaterieel hardware - bedrijfsmatige MVA	11.983,55 €	0.00 €	11.983,55 €
24610009 Informaticamaterieel hardware - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0.00 €	11.983,55 €	-11.983,55 €
24700000 Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	68.527,21 €	0.00 €	68.527,21 €
24700009 Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA afschrijvingen	0.00 €	63.977,21 €	-63.977,21 €
26100000 Kosten inrichting gebouwen in erfpacht - andere materiële vaste activa - Aanschaffingswaarde	486,42 €	0.00 €	486,42 €
26100009 Kosten inrichting gebouwen in erfpacht - andere materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	0.00 €	389,20 €	-389,20 €
28400000 Andere aandelen - aanschaffingswaarde	74,37 €	0.00 €	74,37 €
40000000 Operationele vorderingen uit ruiltransacties	193.667,36 €	142.311,27 €	51.356,09 €
40020000 Vorderingen wegens toegestane leningen	103.403,87 €	6.361,74 €	97.042,13 €
40400000 Te innen opbrengsten (ruiltransactie)	1.294,00 €	0.00 €	1.294,00 €
40900000 Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermindering (-)	0.00 €	8.378,06 €	-8.378,06 €
41100000 Terug te vorderen btw	77.371,08 €	77.371,08 €	0,00 €
41601000 Te vorderen prijssubsidie gemeente	150.854,94 €	74.597,23 €	76.257,71 €
42400002 Andere leningen - Leningen van de gemeenten	105.747,23 €	210.789,20 €	-105.041,97 €
44000000 Leveranciers	419.656,48 €	538.332,32 €	-118.675,84 €
44400000 Te ontvangen facturen	40.213,81 €	131.739,81 €	-91.526,00 €
44600000 Te betalen toegestane leningen	40.625,93 €	145.873,16 €	-105.247,23 €
47400000 Geraamd bedrag der belastingschulden	2.737,55 €	6.750,53 €	-4.012,98 €
47500000 Te betalen btw	54.379,58 €	58.189,56 €	-3.809,98 €
48210000 Ontvangen voorschotten en terugbetalingen inzake subsidies	408.939,43 €	408.939,43 €	0,00 €
48300000 Ontvangen vooruitbetalingen (niet-ruiltransacties)	261,00 €	3.384,55 €	-3.123,55 €
49000000 Over te dragen kosten	61,82 €	30,47 €	31,35 €
49900000 Te identificeren ontvangsten	297,00 €	297,00 €	0,00 €
49999970 Wachtrekeningen	9.837,80 €	9.837,80 €	0,00 €
55000100 Belfius R/C	925.241,21 €	671.540,89 €	253.700,32 €
55000102 Belfius R/C - betalingen in uitvoering (-)	457.950,76 €	457.950,76 €	0,00 €
55000800 Belfius - beleggingsrekening	75,42 €	37,63 €	37,79 €
57000150 CS kassa AGB zwembad	6.850,90 €	6.650,90 €	200,00 €
57000151 CS kassa AGB Sportpark	275,00 €	170,00 €	105,00 €
57000152 CS kassa AGB financiën	7.553,14 €	3.731,12 €	3.822,02 €
57000832 CS kassa kluis AGB sportpark	7.172,80 €	7.133,50 €	39,30 €
58000002 Interne overboekingen Knop Transferts	3.906,00 €	3.906,00 €	0,00 €
58000099 CSkassa transfers	33.717,70 €	33.676,80 €	40,90 €
58000400 CS kassa bancontact AGB zwembad	10.022,40 €	10.022,40 €	0,00 €
58100000 Interne verrekeningen	888,29 €	888,29 €	0,00 €
60080000 Aankoop klein materiaal	21.600,23 €	3.069,26 €	18.530,97 €
60084000 Aankoop klein materiaal informatica	19.341,89 €	40,80 €	19.301,09 €
60085000 Aankoop klein materiaal voertuigen	37,94 €	0.00 €	37,94 €
60400000 Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkoop	523,56 €	0.00 €	523,56 €
61030200 Andere kosten: leveringen & herstellingen gebouwen	125.695,82 €	23.649,75 €	102.046,07 €
61100000 Elektriciteit - gebouwen	65.250,00 €	5.322,79 €	59.927,21 €
61110000 Gas	33.312,42 €	2.268,90 €	31.043,52 €

<u>Algemene rekening</u>	<u>Debet</u>	<u>Credit</u>	<u>Saldo</u>
61130000 Water	17.082,78 €	2.782,07 €	14.300,71 €
61200000 Brandverzekering	3.899,05 €	0,00 €	3.899,05 €
61202000 Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	1.860,44 €	0,00 €	1.860,44 €
61203000 Autoverzekering	341,89 €	0,00 €	341,89 €
61350000 Erelonen consultants	30.783,88 €	0,00 €	30.783,88 €
61360300 Erelonen en vergoedingen auteursrechten (sabam, billijke vergoeding)	665,72 €	0,00 €	665,72 €
61400000 Kantoorbenodigdheden	590,56 €	0,00 €	590,56 €
61400400 Frankeringskosten	23,20 €	0,00 €	23,20 €
61400500 Telefoon, fax en internet	3.366,78 €	31,35 €	3.335,43 €
61400820 Administratieve kosten bancontact	175,95 €	0,00 €	175,95 €
61430000 Vergader- en representatiekosten	919,68 €	60,00 €	859,68 €
61500100 Technische prestaties van derden	10.185,80 €	0,00 €	10.185,80 €
61510000 Huur en onderhoud technische benodigdheden	82,79 €	82,79 €	0,00 €
61600000 Andere kosten: onderhoud & herstellingen voertuigen	4.803,22 €	271,80 €	4.531,42 €
61600300 Olie en brandstof voor voertuigen	2.026,73 €	0,00 €	2.026,73 €
63020000 Afschrijvingen op MVA	97.333,85 €	6,76 €	97.327,09 €
64000000 Onroerende voorheffing	6.097,72 €	0,00 €	6.097,72 €
64000001 Geraamde venootschapsbelasting	4.012,98 €	0,00 €	4.012,98 €
64000100 Roerende voorheffing	0,14 €	0,00 €	0,14 €
64000500 Milieubelasting	876,43 €	0,00 €	876,43 €
65000001 Kosten indexering zwembad	9.968,08 €	0,00 €	9.968,08 €
65000002 Kosten indexering sporthal	12.095,42 €	0,00 €	12.095,42 €
65000003 Kosten indexering parking (lot 6)	3.053,77 €	0,00 €	3.053,77 €
65990000 Financiële kosten (bankkosten)	2,50 €	0,00 €	2,50 €
69300000 Over te dragen overschot van het boekjaar	10.564,12 €	0,00 €	10.564,12 €
70000200 Verkopen dagontvangsten	0,00 €	15.251,00 €	-15.251,00 €
70000210 Verkopen zwembad	0,00 €	39.889,48 €	-39.889,48 €
70000220 Verkopen sporthal	1.482,60 €	54.253,68 €	-52.771,08 €
70000230 Verkopen diversen: uitleen van materialen: tafels, stoelen, ontvangsten automaat, ...	318,60 €	278,79 €	39,81 €
70000240 Verkopen handelsgoederen	0,00 €	709,11 €	-709,11 €
70000250 Doorfacturatie elektriciteit buitenterreinen - AGB	1.294,00 €	2.588,00 €	-1.294,00 €
70602000 Opbrengsten uit verhuringen + provisie	37,75 €	21.408,64 €	-21.370,89 €
70700000 Prijs subsidies gemeente	0,00 €	315.399,70 €	-315.399,70 €
74700000 Sponsoring	0,00 €	1.400,00 €	-1.400,00 €
75100010 Intrest thesaurieën	0,00 €	0,47 €	-0,47 €
75909000 Andere financiële opbrengsten	0,00 €	943,15 €	-943,15 €
Totaal:	10.842.996,43 €	10.842.996,43 €	0,00 €

5.4.7 Erfpachtovereenkomsten

5.4.7.1 ERFPACHT ZWEMBAD EN SPORTHAL – 99 JAAR

Notariële akte als bijlage.

5.4.7.2 ERFPACHT LOT 6 (PARKING SPORTCENTRUM) – 99 JAAR

Notariële akte als bijlage.

5.4.7.3 ERFPACHT LOT 1 (BUITENTERREINEN) – 99 JAAR

Notariële akte als bijlage.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

ZITTING VAN 17 december 2009

Aanwezig:

Daems Geert: voorzitter;

Van Looy Hilde, Indekeu Sabine, Ghys Diana, ~~Vleugels Geert,~~

~~Wouters René, Goysens Natacha, Heylen Rist, Johnny Helsen, Jos Heremans~~
bestuursleden;

en Van Herck Priscilla: secretaris

Voorwerp:

3. Goedkeuring recht van erfpacht sporthal en zwembad.

De Raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2008 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2009;

Gelet op de Voorafgaande Beslissing nr. 900.210 dd. 17 november 2009;

Gelet op de beheersovereenkomst dd. 6 februari 2009;

Overwegende dat het AGB Sport Hulshout is belast met de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat een recht van erfpacht dient te worden verleend aan het autonoom gemeentebedrijf onder het btw-regime, waardoor de gemeente 920.494,17 EUR btw kan recupereren;

Overwegende dat een voorafgaande verklaring 104.1 werd ingediend bij de Controle BTW te Heist-op-den-Berg;

Gelet op het ontwerp van erfpachtakte gemaakt door Notaris Vermeulen;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1- Het ontwerp van erfpachtakte opgemaakt door Notaris Vermeulen met betrekking tot de sporthal en het zwembad wordt goedgekeurd. De totale erfpachtvergoeding bedraagt 4.548.284,27 EUR exclusief btw voor de constructies en 198 EUR voor de grond, betaalbaar in 99 jaarlijkse schijven van 45.942,26 EUR.

Art. 2- De Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van de erfpachtakte, om welke reden het ook weze.

Art. 3- De Voorzitter van de raad van bestuur de heer Geert Daems te machtigen deze akte in naam en voor rekening van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout te ondertekenen.

Art. 4- De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

Bij verordening;
de secretaris,
(get.)
Van Herck Priscilla

Namens de raad van bestuur,

de voorzitter,
(get.)
Daems Geert

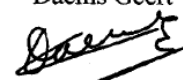
Bij verordening;
de secretaris,

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de voorzitter,

Van Herck Priscilla

Daems Geert

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie
ANTWERPEN

ZITTING VAN 21 december 2009

Arrondissement
TURNHOUT

GEMEENTE
2235 HULSHOUT

Aanwezig:

Verhaegen Mark: voorzitter-burgemeester;
~~Ooms Maurice, Daems Geert, Leflot Anja,~~ Wauters Jef: schepenen;
Van Bael Jef: voorzitter OCMW/schepen;
Scheerens Jules, ~~Van Den Broek Louis,~~ Van Looy Hilde, Huyskens Rigo,
Voet Jos, Indekeu Sabine, ~~Ghys Diana, Vleugels Geert,~~ Vleugels Gunther,
Van Den Bruel Gust (bijgestaan door Meurrens Mark, vertrouwenspersoon
overeenkomstig art.18 Gemeentedecreet), Smets Karina, Wouters René,
~~Goysens Natacha,~~ Clé Marina, Heylen Rist, Cools Stijn: raadsleden;
en Van Roie Luc: gemeentesecretaris wnd.

Voorwerp:

5. Goedkeuring recht van erfpacht sporthal en zwembad.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd;
Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2008 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2009;
Gelet op de Voorafgaande Beslissing nr. 900.210 dd. 17 november 2009;
Gelet op de beheersovereenkomst;
Overwegende dat het AGB Sport Hulshout is belast met de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur;
Overwegende dat een recht van erfpacht dient te worden verleend aan het autonoom gemeentebedrijf onder het btw-regime, waardoor de gemeente 920.494,17 EUR btw kan recupereren;
Overwegende dat een voorafgaande verklaring 104.1 werd ingediend bij de Controle BTW te Heist-op-den-Berg;
Gelet op het ontwerp van erfpachtakte gemaakt door Notaris Vermeulen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1 - Het ontwerp van erfpachtakte opgemaakt door Notaris Vermeulen met betrekking tot de sporthal en het zwembad wordt goedgekeurd. De totale erfpachtvergoeding bedraagt 4.548.284,27 EUR exclusief btw voor de constructies en 198 EUR voor de grond, betaalbaar in 99 jaarlijkse schijven van 45.942,26 EUR.

Art.2. - De Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van de erfpachtakte, om welke reden het ook weze.

Art.3. - De heer Burgemeester en de heer Wnd. Gemeentesecretaris te machtigen deze akte in naam en voor rekening van de Gemeente Hulshout te ondertekenen.

Art.4 - Deze beslissing zal, overeenkomstig TITEL VIII – Bestuurlijk toezicht en externe audit, Hoofdstuk I – Bestuurlijk toezicht, Afdeling II – Algemeen bestuurlijk toezicht, art. 252 par. 1, binnen 20 dagen na het nemen van dit besluit verzonden worden aan de provinciegouverneur.

Bij verordening;
de secretaris wnd.,
(get.)
Van Roie Luc

Namens de gemeenteraad,
de voorzitter-burgemeester,
(get.)
Verhaegen Mark

Bij verordening;
de secretaris wnd.,

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL
de burgemeester,

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie
ANTWERPEN

Arrondissement
TURNHOUT

GEMEENTE
2235 HULSHOUT

ZITTING VAN DINSDAG 18 DECEMBER 2012

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter;
Anja Leflot, Jef Wauters: schepenen;
Jules Scheerens, Louis Van Den Broek, Rigo Huyskens, Jos Voet, Sabine Indekeu, Geert Vleugels, Gunther Vleugels, Gust Van den Bruel (bijgestaan door Meurrens Mark, vertrouwenspersoon overeenkomstig art.18 Gemeentedecreet), Karina Smets, René Wouters, Marina Clé, Rist Heylen, Ann Peeters, Liesbeth Piot: raadsleden;
Rob Goris: secretaris.

Verontschuldigd:

Maurice Ooms, Hilde Van Looy: schepenen;
Jef Van Bael: OCMW voorzitter / schepen
Mark Verhaegen, Stijn Cools: raadsleden;

BESLISSING: Goedkeuring recht van erfpacht lot 6 (parking sportcentrum).

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005; zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 waarin de oprichting en de statuten van het Autonomo gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2008 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2009;

Gelet op de Voorafgaande Beslissing nr. 900.210 d.d. 17 november 2009;

Gelet op de beheersovereenkomst;

Overwegende dat het AGB Sport Hulshout is belast met de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat een recht van erfpacht dient te worden verleend aan het autonoom gemeentebedrijf onder het btw-regime, waardoor de gemeente 164.504,38 euro btw kan recupereren;

Overwegende dat een voorafgaande verklaring 104.1 werd ingediend bij de Controle BTW te Heist-op-den-Berg;

Gelet op het ontwerp van erfpachtakte gemaakt door de burgemeester, Daems Geert;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT: met unaniem

Artikel 1

Het ontwerp van erfpachtakte opgemaakt door de burgemeester, Daems Geert met betrekking tot lot 6 (parking sportcentrum) wordt goedgekeurd. De totale erfpachtvergoeding bedraagt 783.258,21 euro exclusief btw voor de constructie en 96 euro voor de grond, betaalbaar in 96 jaarlijkse schijven van 8.159,94 euro.

Artikel 2

De Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van de erfpachtakte, om welke reden het ook weze.

Artikel 3

De mevrouw, tweede schepen Leflot Anja en de heer gemeentesecretaris, Goris Rob te machtigen deze akte in naam en voor rekening van de gemeente Hulshout te ondertekenen.

Artikel 4

Deze beslissing zal, overeenkomstig TITL VIII – Bestuurlijk toezicht en externe audit, Hoofdstuk I – Bestuurlijk toezicht, Afdeling II – Algemeen bestuurlijk toezicht, art. 252 par. 1, binnen 20 dagen na het nemen van dit besluit verzonden worden aan de provinciegouverneur.

Bij verordening;
de secretaris,
(get.)
Rob Goris



Goris Rob



Namens de gemeenteraad,
de burgemeester-voorzitter,
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de voorzitter gemeenteraad,



Daems Geert

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie
ANTWERPEN

Arrondissement
TURNHOUT

GEMEENTE
2235 HULSHOUT

ZITTING VAN MAANDAG 30 SEPTEMBER 2013

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter;
Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen;
Anja Leflot: OCMW voorzitter / schepen
Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van Den Bruel, Gunther Vleugels, Stef Mattheus,
Nancy Anthonie, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Jean-Paul Thys,
Sofie Van Lommel, Geert Vermunicht, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans,
Kurt Winkelmans, Frank Ponsaert: raadsleden;
Rob Goris: secretaris.

BESLISSING: AGB Sport Hulshout: Goedkeuring recht van erfpacht aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Hulshout met betrekking tot Lot 1.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005; zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Hulshout, afgekort AGB Sport Hulshout werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 19 december 2008 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2009;

Gelet op de Voorafgaande Beslissing nr. 900.210 d.d. 17 november 2009;

Gelet op de beheersovereenkomst;

Overwegende dat het AGB Sport Hulshout is belast met de exploitatie van de gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat het wenselijk is om alle infrastructuur van het sportpark onder het beheer van het AGB te plaatsen;

Overwegende dat een recht van erfpacht dient te worden verleend aan het autonoom gemeentebedrijf onder het btw-regime, waardoor het btw-bedrag voor alle toekomstige infrastructuurwerken kan gec recupereerd worden;

Gelet op het ontwerp van erfpachtakte gemaakt door de burgemeester, Daems Geert;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT: unaniem

Artikel 1:

Bovenstaande motivering integraal herhalend en overnemend beslist de gemeenteraad dat het ontwerp van erfpachtakte opgemaakt door de burgemeester, Daems Geert met betrekking tot Lot 1 wordt goedgekeurd. De jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt een euro (1,00 EUR) per onroerend goed.

Artikel 2:

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld een ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welke hoofde bij overschrijving van deze akte.

Artikel 3

Meneer tweede schepen, Heylen Rist en de heer gemeentesecretaris, Goris Rob te machtigen deze akte in naam en voor rekening van de gemeente Hulshout te ondertekenen.

Artikel 4:

Deze beslissing zal, via lijst van behandelde punten, overeenkomstig TITEL VIII - Bestuurlijk toezicht en externe audit, Hoofdstuk I - Bestuurlijk toezicht, Afdeling II - Algemeen bestuurlijk toezicht, art. 252 par. 1, binnen 20 dagen na het nemen van dit besluit verzonden worden aan de provinciegouverneur.

Bij verordening;
de secretaris,
(get.)
Rob Goris

Goris Rob



Namens de gemeenteraad,
de burgemeester-voorzitter,
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de voorzitter gemeenteraad,

Daems Geert

6. BIJLAGEN

Overzicht journaalnummers

Overzicht journaalvolgnummers		
		
2025		
Journaalvolgnummers: JR Budg. 4349 Alg. 2025002754		
AGB Hulshout (0809.823.801)		Voorzitter:: Joost Verhaegen
Prof. Dr. Vital Celenplein 2, 2235 Hulshout		Secretaris:: Nele Stevens
Soort	Code	Hoogste journaalvolgnummer
Budgettair	JOURNAAL	4349
Algemeen	JOURNAAL	2025002754

AGB Sport Hulshout



Gestemd door de Raad van Bestuur in zitting van **10.06.2026**

Aanwezig: Verhaegen Joost: voorzitter;
Laeremans Karolien, De Ceuster Britt, Laurijssen Filip, Van Vosselen Gerry; Gruyaert
Stefanie, Bruynseels Marc, Stuyts Ingrid: raadsleden;
en Stevens Nele: secretaris.
/

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR :

De secretaris,

De voorzitter,

STEVENS N.

VERHAEGEN J.