

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEDEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **AGB SPORT HULSHOUT**

Rechtsvorm ¹: **Autonoom gemeentebedrijf**

Adres: **PROF DR VITAL CELENPLEIN**

Nr.: **2**

Postnummer: **2235**

Gemeente: **Hulshout**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Mechelen**

Internetadres²:

E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0809.823.801

DATUM **1/09/2008** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **29/06/2026**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2025** tot **31/12/2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **1/01/2024** tot **31/12/2024**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **13**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Joost Verhaegen

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Verhaegen Joost

Stationsstraat 28, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Lid Directiecomité, begin: 20/01/2025

Laeremans Karolien

Langestraat 115, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Lid Directiecomité, begin: 20/01/2025

Laurijssen Filip

Vaartstraat 48, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Lid Directiecomité, begin: 20/01/2025

De Ceuster Britt

Stekkestraat 52, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/01/2025

Van Vosselen Gerry

Grote Baan 222, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/01/2025

Gryaert Stefanie

Heide 16, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/01/2025

Bruynseels Marc

Heibaan 9, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/01/2025

Monsecour Katrien

Haverdries 11, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/01/2025, einde: 22/12/2025

Stuyts Ingrid

Grote Baan 51, 2235 Hulshout, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 22/12/2025

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / ~~werd niet~~ * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>5.078.698,90</u>	<u>5.084.974,86</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	5.078.624,53	5.084.974,86
Terreinen en gebouwen		22	4.884.752,35	4.937.811,88
Installaties, machines en uitrusting		23	189.224,96	137.469,61
Meubilair en rollend materieel		24	4.550,00	9.497,45
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	97,22	195,92
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	74,37	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>475.548,55</u>	<u>340.183,93</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	217.571,87	128.784,58
Handelsvorderingen		40	44.272,03	45.339,79
Overige vorderingen		41	173.299,84	83.444,79
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	257.945,33	211.368,88
Overlopende rekeningen		490/1	31,35	30,47
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>5.554.247,45</u>	<u>5.425.158,79</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	134.565,84	124.001,72
Inbreng		10/11	100.000,00	100.000,00
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	100.000,00	100.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	34.565,84	24.001,72
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief 6		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

6 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>5.419.681,61</u>	<u>5.301.157,07</u>
Schulden op meer dan één jaar	17	4.988.244,06	5.001.813,98
Financiële schulden	170/4	4.988.244,06	5.001.813,98
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0	4.988.244,06	5.001.813,98
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	431.437,55	299.343,09
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	210.289,20	140.303,08
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	210.201,84	156.041,46
Leveranciers	440/4	210.201,84	156.041,46
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	7.822,96	2.737,55
Belastingen	450/3	7.822,96	2.737,55
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	3.123,55	261,00
Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	5.554.247,45	5.425.158,79

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	143.054,63	129.757,22
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	97.327,09	93.240,11
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	6.974,29	3.452,76
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>38.753,25</u>	<u>33.064,35</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	943,62	0,42
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	943,62	0,42
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	25.119,77	23.218,97
Niet-recurrente financiële kosten		65	25.119,77	23.218,97
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>14.577,10</u>	<u>9.845,80</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen				
		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen				
		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	4.012,98	2.860,63
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>10.564,12</u>	<u>6.985,17</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves				
		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves				
		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>10.564,12</u>	<u>6.985,17</u>

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	34.565,84	24.001,72
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	10.564,12	6.985,17
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	24.001,72	17.016,55
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	34.565,84	24.001,72
Tussenkomsst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.284.746,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	90.976,76	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	6.375.722,84	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.199.771,22
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	97.327,09	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.297.098,31	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>5.078.624,53</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	74,37	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	74,37	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>74,37</u>	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Er wordt niet afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Er wordt niet afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

Er wordt niet afgeweken van de bestaande waarderingsregels

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport Hulshout heeft een erfpacht verkregen van de gemeente Hulshout voor het zwembad, de sporthal en de parking. Deze erfpachten lopen ten einde op 23 december 2108. Het initiële erfpachtrecht werd voor het volledige bedrag toegekend en jaarlijks dient het autonoom gemeentebedrijf een gedeelte van haar schuld (incl interestlast) te betalen. De voornaamste risico's en kosten zijn overgedragen van de gemeente Hulshout aan het autonoom gemeentebedrijf.

Mandaat van de revisor = 3.950 Eur

Er hebben geen transacties buiten normale marktvoorwaarden plaatsgevonden.

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS**Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Investeringen zwembad erfpacht	L	NG	1,01 - 1,01	1,01 - 1,01
Investeringen gebouw sporthal	L	NG	1,01 - 1,01	1,01 - 1,01
Investeringen lot 6 parking	L	NG	1,04 - 20,00	1,04 - 20,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Installaties	L	NG	20,00 - 50,00	100,00 - 100,00
Informaticamateriaal	L	NG	33,00 - 33,33	100,00 - 100,00
Infrastructuur sporthal en zwemb	L	NG	10,00 - 25,00	100,00 - 100,00
5. Rollend materieel*				
Rollend materieel	L	NG	20,00 - 20,00 0,00 - 0,00	20,00 - 20,00 0,00 - 0,00
6. Kantoomaterieel en meubilair*				
7. Andere materiële vaste activa				
Inrichting gebouwen	L	NG	5,00 - 25,00	100,00 - 100,00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Vorraden:**

Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

De balans bevat geen post "voorraden".

2. Goederen in bewerking - gereed product:

De balans bevat geen post "voorraden".

3. Handelsgoederen:

De balans bevat geen post "voorraden".

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

De balans bevat geen post "voorraden".

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

WAARDERINGSREGELS

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva (bevatten) ~~(bevatten geen)~~ schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden ~~(een)~~ (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.