

Bijlage : Technisch verslag

Graad van verwaarlozing		
I	II	III

1 DAK(EN)

11 type dakvorm (overwegend)

☐	plat
☐	hellend
☐	gemengd
☐	niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de (overwegende) bedekking

☐	pannen
☐	leien
☐	platen (al of niet gegolfd)
☐	banen (bitumineus, metaal,...)
☐	niet zichtbaar

122 staat van de bedekking

☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

13 dakgebinte

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

14 dakranden (andere dan goten)

☐	☐	☐
☐	☐	☐

15 goten (bakgoten/hanggoten)

☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

16 regenafvoerbuizen

☐	☐	☐
☐	☐	☐

17 schoorstenen (buitendaks)

☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

18 plantengroei/mosgroei

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

19 dak: geheel of gedeeltelijk afwezig

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel*

(* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

211 gevelvlak

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2112 metselwerk

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)

	loskomende stukken steen		
	structurele breuken, barsten/verzakkingen		
	afbladderend schilderwerk		
2113	gevelbepleisteringen		
	afvallend pleisterwerk		
	structurele breuken, barsten / verzakkingen		
	afbladderende verf		
2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen ...)		
	loszittend		
	sterk verweerd		
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen		
	storende affichering en/of betimmeringen		
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd ...		
212	gevelelementen		
2121	balk(en)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2122	kolom(men)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2123	uitkragende balkon(s): verwerking van de meeste elementen		
2124	inliggende loggia(s): verwerking van de meeste elementen		
2125	erker(s): ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)		
22	plantengroei/mosgroei		
23	gevel(s): één of meerdere gevels ontbreken		

3 BUITENSCHRIJNWERK

31	Ramen en deuren		
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel		
	afbladderende verf		
	glasbreuk		
32	plantengroei/mosgroei		
33	ramen en deuren: één of meerdere ramen en/of deuren ontbreken		

4 ONAFGEWERKT

41	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)	
----	---	--

5 EINDBEOORDELING	kolomtotaal				=	
Indien (A*3) + (B*9) + (C*18) >= 18 is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning		A	B	C		

