

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK NAAR DE LEEGSTAND VAN EEN WONING

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): 1000-0

Datum van het onderzoek:

Naam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker: controleur Leegstand en Verkrotting

Administratieve eenheid: ROHM-Antwerpen - Huisvesting

Adres: Copernicuslaan 1 bus 4
2018 Antwerpen

Telefoon: 03/224.61.16 Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging: Afdeling: Sectie: Nummer(s):

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Foto's

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten
inpanidige opnames zijn facultatief

Deel B: WONING

Criteria ter beoordeling van leegstand van een woning

Vooraf

- een vaststelling in categorie 0 resulteert automatisch in de stopzetting van het onderzoek naar de leegstand
- een vaststelling in categorie 1 levert 3 strafpunten op, in categorie II 6 en in categorie III 9 strafpunten
- vanaf een totaal van minstens 18 strafpunten zijn er voldoende indicaties om de leegstand te acteren (voor zover minstens 1 maal categorie III is aangeduid)

		Categorie			
		0	I	II	III
B.1.	ADMINISTRATIEVE VASTSTELLINGEN				
	11 er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds meer dan een jaar				<input type="checkbox"/>
	er is een inschrijving in het bevolkingsregister maar bewoning is reeds gedurende lange periode uit te sluiten		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	12 er is een gemeentelijk reglement op tweede verblijven en een inschrijving in dit register	<input type="checkbox"/>			
	13 er is een nog geldig besluit van minstens 1 jaar oud inzake onbewoonbaarheid of ongeschiktheid		<input type="checkbox"/>		
	14 er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten			<input type="checkbox"/>	
	15 er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten			<input type="checkbox"/>	
	16 het verbruik van de nutsvoorzieningen is sedert dermate laag dat een gerbuik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uigesloten		<input type="checkbox"/>		
	17 voor de woning/het gebouw werd vermindering van het kadastraal inkomen gevraagd op grond van art. 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting		<input type="checkbox"/>		
	18 nieuwe woning waarvan de stedenbouwkundige vergunning geen 7 jaar oud is; datum SV.....	<input type="checkbox"/>			
B.2.	MATERIELE VASTSTELLINGEN TER PLAATSE GEDAAN				
	21 Gebruik of bewoning				
	211 effectief en niet occasioneel gebruik van de woning is vastgesteld in het kader van een economische, culturele, sociale of recreatieve functie	<input type="checkbox"/>			
	omschrijf: _____				
	212 de woning wordt feitelijk bewoond (zonder inschrijving)	<input type="checkbox"/>			
	22 Onmogelijkheid om de woning te bewonen				
	221 geen toegang mogelijk, omschrijf: _____		<input type="checkbox"/>		
	222 toegang(en) verzegeld		<input type="checkbox"/>		
	223 raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd of gemetseld) of gesupprimeerd		<input type="checkbox"/>		
	224 winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd		<input type="checkbox"/>		
	2241 belangrijke glasbreuk		<input type="checkbox"/>		
	2242 buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden		<input type="checkbox"/>		
	225 waterdichtheid van de woning is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak/gevel(s)		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	226 onafgewerkte ruwbouw		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	227 ernstige inpandige vernielingen: woning deels vernield of gesloot		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	228 grote structurele verbouwingswerkzaamheden aan de gang	<input type="checkbox"/>			
	omschrijf: _____				
	23 Uitwendige indicaties van leegstand				
	231 affichering: Te Koop		<input type="checkbox"/>		
	232 affichering: Te Huur		<input type="checkbox"/>		
	233 geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dichtgetimmerd,...)		<input type="checkbox"/>		
	234 langdurig neergelaten rolluiken		<input type="checkbox"/>		
	235 ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk		<input type="checkbox"/>		
	236 uitbouwende of dichtgeplakte brievenbus		<input type="checkbox"/>		
	237 storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving / tuin		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	24 Inwendige indicaties van leegstand				
	241 woning is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld		<input type="checkbox"/>		
	omschrijf: _____				
	25 Andere				
	omschrijf: _____				
B.3.	GETUIGENVERKLARINGEN				
	31 verklaring omwonende (n), postpode, wijkagent,.....				<input type="checkbox"/>
B.4.	EINDBEOORDELING				
	kolomtotaal:		A	B	C
	Indien (A*3) + B*6) + (C*9) >= 18 zijn er voldoende gronden voor leegstand		<input type="checkbox"/>		